



HYPO

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS
TOIMIELINTEN PALKITSEMISRAPORTTI VUODELTA 2024

Hyväksytty hallituksessa 27.2.2025



Sisällys

1. Johdanto	3
2. Hallituksen palkkiot edelliseltä tilikaudelta.....	3
3. Hallintoneuvoston palkkiot edelliseltä tilikaudelta	5
4. Toimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta	7
5. Varatoimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta	8
6. Kieliversiot	8

1. Johdanto

Tämä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen (jäljempänä ”Hypoteekkiyhdistys”) palkitsemisraportti koskee hallituksen, hallintoneuvoston, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkitsemista.

Alla olevassa taulukossa verrataan hallituksen, hallintoneuvoston, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkkioiden kehitystä Hypoteekkiyhdistyksen työntekijöiden keskimääräisen palkitsemisen kehitykseen ja Hypoteekkiyhdistyksen taloudelliseen kehitykseen tilikausilta 2020-2024.

	2020	2021	2022	2023	2024
Hallintoneuvoston palkkiot yhteensä	85 600,00 €	95 515,00 €	102 665,00 €	102 300,00 €	108 670,00 €
Hallituksen palkkiot yhteensä	244 593,03 €	245 396,71 €	256 997,97 €	264 516,04 €	275 675,77 €
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	355 440,00 €	360 960,00 €	393 840,00 €	379 080,00 €	360 720,00 €
Varatoimitusjohtajan palkat ja palkkiot	205 538,00 €	202 331,00 €	228 462,50 €	214 333,20 €	214 200,00 €
Työntekijöiden palkkojen ja palkkioiden kehitys (sis. tj ja vtj)*	89 743,59 €	91 930,83 €	96 729,34 €	95 825,88 €	98 826,87 €
Taloudellinen kehitys (liikevoitto)	8 044 424,16 €	8 063 869,98 €	7 079 125,80 €	8 502 822,47 €	8 008 004,28 €

* tilinpäätöksen mukaiset henkilöstökulut jaettuna työntekijöiden määrällä

2. Hallituksen palkkiot edelliseltä tilikaudelta

20.3.2024 lukien hallitukselle maksettavat palkkiot on vahvistettu seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	38 030 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	23 280 €
Jäsen, vuosipalkkio	18 640 €
Kokouspalkkio / kokous, puheenjohtaja	1 250 €
Kokouspalkkio / kokous, varapuheenjohtaja ja jäsen	970 €
Riskivaliokunnan puheenjohtaja, kokouspalkkio / kokous	1 250 €
Riskivaliokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen, kokouspalkkio / kokous	970 €
Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan jäsen, kokouspalkkio / kokous	970 €



Jaksolla 1.1. – 19.3.2024 sovellettiin vuonna 2023 vahvistettuja palkkioita seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	36 810 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	22 530 €
Jäsen, vuosipalkkio	18 040 €
Kokouspalkkio / kokous, puheenjohtaja	1 200 €
Kokouspalkkio / kokous, varapuheenjohtaja ja jäsen	930 €
Riskivaliokunnan puheenjohtaja, kokouspalkkio / kokous	1 200 €
Riskivaliokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen, kokouspalkkio / kokous	930 €

Vuonna 2024 hallitukselle maksetut palkkiot yhteensä:

Hallitus 2024	Rahana maksettu osuus vuosipalkkiosta	Kokouspalkkio	Kokouksiin osallistuminen	Rahana maksetut palkkiot yhteensä	Vakuutusmaksuna maksetut palkkiot	Luontoisetu TyEL-osuus	Maksetut palkkiot yhteensä
Sari Lounasmeri, pj	18 862,47 €	24 570,00 €	23/24	43 432,47 €	18 862,47 €	3 105,41 €	65 400,35 €
Harri Hiltunen, varapj	11 546,25 €	20 130,00 €	24/24	31 676,25 €	11 546,25 €	2 507,22 €	45 729,72 €
Hanna-Maria Heikkinen	9 245,04 €	12 490,00 €	15/15	21 735,04 €	9 245,04 €	1 554,08 €	32 534,16 €
Kai Heimonen	9 245,04 €	15 360,00 €	19/19	24 605,04 €	9 245,04 €	676,99 €	34 527,07 €
Pasi Holm	9 245,04 €	12 490,00 €	15/15	21 735,04 €	9 245,04 €	1 880,09 €	32 860,17 €
Hannu Kuusela	9 245,04 €	12 490,00 €	15/15	21 735,04 €	9 245,04 €	1 110,06 €	32 090,14 €
Salla Seppä	9 245,04 €	12 490,00 €	15/15	21 735,04 €	9 245,04 €	1 554,08 €	32 534,16 €

Yllä olevassa taulukossa on huomioitu hallituksen kokoukset, riskivaliokunnan jäsenten osalta riskivaliokunnan kokoukset sekä hallituksen puheenjohtajan ja hallituksen varapuheenjohtajan osalta nimitysvaliokunnan kokoukset vuonna 2024. Hallitus piti vuonna 2024 yhteensä 15 kokousta, joista 13 oli varsinaisia kokouksia ja sähköpostikokouksia. Sähköpostikokouksista ja ylimääräisestä kokouksesta ei maksettu kokouspalkkioita.

Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat hallituksen alaisuudessa toimivan riskivaliokunnan jäseniä. Riskivaliokunnan kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Vuonna 2024 riskivaliokunta piti neljä (4) kokousta. Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuuluvat lisäksi Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan, jonka kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Nimitysvaliokunta piti vuoden 2024 aikana viisi (5) kokousta.

Alla olevassa taulukossa on eritelty hallituksen jäsenten osallistuminen eri toimielinten kokouksiin vuonna 2024:



Hallitus 2024	Hallituksen kokoukset	Riskivaliokunnan kokoukset	Nimitysvaliokunnan kokoukset
Sari Lounasmeri, pj	15/15	3/4	5/5
Harri Hiltunen, varapj	15/15	4/4	5/5
Hanna-Maria Heikkinen	15/15	-	-
Kai Heinonen	15/15	4/4	-
Pasi Holm	15/15	-	-
Hannu Kuusela	15/15	-	-
Salla Seppä	15/15	-	-

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja ovat Hypoteekkiyhdistyksistä annetun lain perusteella myös hallituksen jäseniä. Heidän osaltaan palkitseminen koostuu ainoastaan jäljempänä tässä dokumentissa kuvatusta toimisuhteen ehtojen mukaisesta kiinteästä palkkiosta sekä tulos- ja kannustinpalkkausjärjestelmän mukaan maksettavista muuttuvista palkkioista. Toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan osalta vuonna 2024 maksetut palkkiot on eritelty jäljempänä tässä dokumentissa.

3. Hallintoneuvoston palkkiot edelliseltä tilikaudelta

20.3.2024 lukien hallintoneuvostolle maksettavat palkkiot on vahvistettu seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	10 180 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	4 300 €
Jäsen, vuosipalkkio	3 250 €
Kokouspalkkio / kokous	590 €
Hallintoneuvoston tarkastajat, kokouspalkkio	970 €
Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan jäsen, kokouspalkkio / kokous	970 €

Jaksolla 1.1. – 19.3.2024 sovellettiin vuonna 2023 vahvistettuja palkkioita seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	9 850 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	4 160 €
Jäsen, vuosipalkkio	3 250 €
Kokouspalkkio / kokous	570 €
Hallintoneuvoston tarkastajat, kokouspalkkio	930 €

Vuonna 2024 hallintoneuvoston jäsenille maksetut palkkiot yhteensä:



Hallintoneuvosto 2024	Rahana maksettu osuus vuosipalkkiosta	Kokouspalkkio	Kokouksiin osallistuminen	Rahana maksetut palkkiot	Vakuutusmaksuna maksetut palkkiot	Maksetut palkkiot yhteensä
Hannu Hokka, pj	5 090,00 €	8 420,00 €	10/10	13 510,00 €	5 090,00 €	18 600,00 €
Timo Kaisanlahti, vpi	2 150,00 €	7 240,00 €	8/10	9 390,00 €	2 150,00 €	11 540,00 €
Timo Aro	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Elina Bergroth	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Juliana Borsos	1 625,00 €	1 180,00 €	2/3	2 805,00 €	1 625,00 €	4 430,00 €
Mikael Englund	1 625,00 €	2 680,00 €	4/4	4 305,00 €	1 625,00 €	5 930,00 €
Markus Heino	1 625,00 €	1 500,00 €	2/4	3 125,00 €	1 625,00 €	4 750,00 €
Timo Hietanen	1 625,00 €	2 720,00 €	4/4	4 345,00 €	1 625,00 €	5 970,00 €
Hanna Kaleva	1 625,00 €	2 130,00 €	3/4	3 755,00 €	1 625,00 €	5 380,00 €
Erika Launonen	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Juha Metsälä	1 625,00 €	570,00 €	1/3	2 195,00 €	1 625,00 €	3 820,00 €
Elias Oikarinen	1 625,00 €	1 160,00 €	2/3	2 785,00 €	1 625,00 €	4 410,00 €
Kallepekka Osara	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Liisa Suvikumpu	1 625,00 €	590,00 €	1/3	2 215,00 €	1 625,00 €	3 840,00 €
Maija Urponen	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Mari Vaattovaara	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Riitta Vahela-Kohonen	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €
Ira van der Pals	1 625,00 €	1 750,00 €	3/3	3 375,00 €	1 625,00 €	5 000,00 €

Yllä olevassa taulukossa on huomioitu hallintoneuvoston kokoukset, hallintoneuvoston puheenjohtajiston ja hallintoneuvoston tarkastajien osalta osallistuminen tarkastajien kokouksiin sekä hallintoneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan osalta osallistuminen nimitysvaliokunnan kokouksiin. Hallintoneuvostolla oli vuoden 2024 aikana yhteensä kolme (3) kokousta ja hallintoneuvoston valitsemilla tarkastajilla kaksi (2) kokousta.

Hallintoneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuuluvat Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan, jonka kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Nimitysvaliokunta piti vuoden 2024 aikana viisi kokousta (5) kokousta, joihin hallintoneuvoston puheenjohtajisto osallistui.

Alla olevassa taulukossa on eritelty hallintoneuvoston jäsenten osallistuminen eri toimielinten kokouksiin vuonna 2024:



Hallintoneuvosto 2024	Hallintoneuvoston kokoukset	Hallintoneuvoston tarkastajien kokoukset	Nimitysvaliokunnan kokoukset
Hannu Hokka, pj	3/3	2/2	5/5
Timo Kaisanlahti, vpj	1/3	2/2	5/5
Timo Aro	3/3	-	-
Elina Bergroth	3/3	-	-
Julianna Borsos	2/3	-	-
Mikael Englund	3/3	1/1	-
Markus Heino	1/3	1/1	-
Timo Hietanen	3/3	1/1	-
Hanna Kaleva	2/3	1/1	-
Erika Launonen	3/3	-	-
Juha Metsälä	1/3	-	-
Elias Oikarinen	2/3	-	-
Kallepekka Osara	3/3	-	-
Liisa Suvikumpu	1/3	-	-
Maija Urponen	3/3	-	-
Mari Vaattovaara	3/3	-	-
Riitta Vahela-Kohonen	3/3	-	-
Ira van der Pals	3/3	-	-

4. Toimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta

Vuonna 2024 toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot:

Kiinteä vuosipalkka 2024	euroa
- rahapalkka	360 480
- luontoisedut	240
Kiinteä vuosipalkka yhteensä	360 720
Muuttuvat palkitsemisen osat 2024	
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu rahana	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu vakuutumaksuna eläkesäätion M-osastoon	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkiot yhteensä	0,00
Palkka ja palkkiot yhteensä	360 720,00

Muuttuva palkkio perustuu toimitusjohtajan osalta kokonaisarvioon koko konsernin tulokortin ja tulostavoitteiden saavuttamisesta. Liiketoiminta- ja tulostavoitteet määritellään vuosittain hallituksen vahvistamassa tulokortissa. Keskeisimmät tulos- ja kannustinpalkkaukseen vaikuttavat tavoitteet koskevat konsernille määriteltyjä keskeisiä tunnuslukuja. Muuttuvan palkkion ansaitseminen täysimääräisenä edellyttää asetettujen tavoitteiden merkittävää ylittämistä.



5. Varatoimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta

Vuonna 2024 varatoimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot:

Kiinteä vuosipalkka 2024	euroa
- rahapalkka	200 510,25
- luontoisedut	13 689,75
Kiinteä vuosipalkka yhteensä	214 200,00
Muuttuvat palkitsemisen osat 2023	
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu rahana	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu vakuutumaksuna eläkesäätiön M-osastoon	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkiot yhteensä	0,00
Palkka ja palkkiot yhteensä	214 200,00

6. Kieliversiot

Tämän dokumentin virallinen kieli on suomi. Mikäli tämän dokumentin ja englanninkielisen käännöksen välillä on ristiriita, saa suomenkielinen versio etusijan.