



HYPO

HYPON ASUNTOMARKKINAKATSAUS

Q1/2025 Julkaisu: Maaliskuu 2025



PAREMPAAN ASUMISEEN. TURVALLISESTI.

Asuntokaupan ketjuja rasvataan keväällä

- **Asuntokaupan kasvu ennakoi jo hintojen nousua, mutta runsas tarjonta ja kansainvälisen talouden ristiveto askarruttavat vielä asunnonostajia.**

Väestönkasvu jatkui yhä vahvana viime vuonna, mutta koko maan tasolla kasvu oli maahanmuuton ansiota. Kun keskisuurista kaupungeista Vaasan, Lappeenrannan ja Kajaanin väestökehitys nojasi maahanmuuttoon, erottuivat Tampereen kyljessä majailevat Pirkkala, Kangasala ja Nokia maan sisäisen muuttoliikkeen voittajina. Maan sisäinen muuttovetovoima kertoo samalla toimivista työmarkkinoista – ja siitä minne myös maahan asettuvat maahanmuuttajat lopulta päätyvät. **Ulkomaan kansalaisista koostuvista asutokunnista vain noin 16 prosenttia asuu omistusasunnossa, kun suomalaisten omistusasumisaste on 64 prosenttia.**

- **Työpaikat syntyvät kasvukaupunkeihin, mutta myös naapurikuntien töitä tehdään suhteellisesti enemmän suurissa kasvukaupungeissa asuen.** Kasvukaupungit tarjoavat työtä ja asumista, kun taas naapurikunnat tarjoavat ensisijaisesti asumista, mutta myös työtä palvelu- ja kaupan aloilla, julkisella sektorilla ja teollisuudessa. Helsinki on yhä nettopendelöinnin ehdoton ykkönen, mutta myös pk-seudulta pendelöidään kehyskuntiin. Kaupungeissa on toistaiseksi tarjolla paljon asuntoja myös mobiilien työmatkalaisten tarpeisiin.

- **Asuntojen hintakehitys tasaantui ja tänä vuonna ponnistetaan plussalle kaksi vuotta kestäneen pakkasjakson jälkeen.** Asuntojen hinnat kohosivat jo alkuvuonna vuoden takaa. Vaikka kasvua on havaittavissa, ollaan vasta matkalla kohti normaaliaikaa.

Asuntokaupassa edelliskerran vahvempi vuoden aloitus nähtiin negatiivisten euriborkorkojen korona-aikaan vuonna 2022 ennen Venäjän hyökkäystä Ukrainaan. Epävarmuus

hinnoista ja työstä vaivaa silti vielä kuluttajia, ja hintoihin kasataan nousupainetta etenkin ensi vuoteen.

Pk-seudun hinnat
2025: 2,5%
2026: 4,0%

- **Myyntiajat ovat pysyneet pitkinä, kun alueesta riippumatta myyjä on saanut varautua keskimäärin selvästi yli 100 päivän myyntirupeamaan.**

Pahimmilta pakkomyynneiltä on välttytty, eivätkä myyjät ole halunneet pudottaa hintapyyntöjään riittävästi. Nyt kaupan virkoaminenkin saattaa vielä näkyä myyntiaikojen pitenemisenä, kun kauppoja toteutuu pitkään myyntipalstoilla pyörineistä asunnoista ja uutta tarjontaakin listataan nettipalstoille. Vaikka tammikuussa myyty kohde on asetettu myyntiin keskimäärin yli neljä kuukautta aiemmin syyskuussa, joutuu nyt maaliskuussa asuntonsa myyntiin listaava tuskin odottelemaan enää yhtä kauan.

- **Uudiskohteet eivät vielä kiinnosta, vaikka vanhat osakeasunnot käyvät jo aiempaa paremmin kaupaksi.** Vuokrien nousu vahvistuu varoen. Heräilevät piensijoittajat hakevat nyt ennen muuta positiivista arvonkehitystä, mutta asuntorahastojen ahdinko jarruttaa uudisrakentamisen starttia. **Rakentaminen kohtaa vielä kolmannen välivuoden.**

- **Euriborkorkojen lasku jatkuu vielä, vaikka markkinat hermoilevat turvallisuuspolitiikan turbulenssissa.** Asuntolainanostot ovat olleet tasaisessa kasvussa myös Euroopan tasolla, ja euroalueen pohjainflaatio on lähestynyt kahden prosentin tavoitetasoa. **Viisas velallinen varautuu myös hieman korkeampiin korkoihin, vaikka odotukset puoltavatkin vielä laskevaa kehitystä tälle vuodelle.** Saksan ja Euroopan finanssipolitiikan osalta on keskeistä, millä laajuudella, ja toisaalta miten pitkäkestoisesti kasvua ja puolustusta tuetaan julkisen vallan päätöksillä. **Asuntolainakorkojen lasku tuo kuitenkin velallisille miljardipotin kahden vuoden takaisiin korkoihin nähden, mikä kanavoituu väistämättä kulutukseen ja asuntokauppaan.**

Asuntojen hintaennuste
2025: 1,5%
2026: 2,5%



JUHO KESKINEN

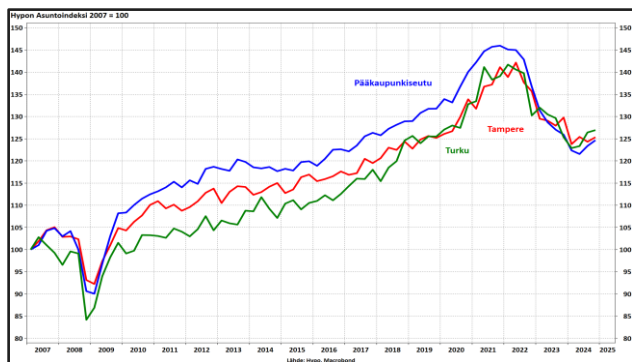
Asuntokaupan kasvu ennakoi hidasta hintakäännettä

Asuntomarkkinoiden kylmäkäynnistys jatkuu toistaiseksi, kun asuntokauppa elpyy, hinnat hiipivät ja korot laskevat. Taloutta varjostavat nyt lukuisat globaalit epävarmuudet, vaikka Suomen osalta olisikin syytä jo keväisempään optimismiin. Talous kasvaa, mutta yleinen työttömyyskehitys huolettaa asunnonostajia, vaikka tarve asunnonvaihdolle olisikin omalla kohdalla ilmeinen ja monilla myös mahdollinen. Tarjonnan runsaudenpula on vielä ostajan valttikortti ja laskeneet hinnat houkuttelevat. Uutiset meiltä ja maailmalta ovat kuitenkin pitäneet asunnonostoaiheet aisoissa, ja epävarmuus on kohottanut kotitalouksien säästämistä uusien investointien, kuten asunnon hankinnan sijasta. Pelot ovat toistaiseksi ylittäneet muuttotarpeet, mutta tilastot kertovat samalla jo noususuunnasta. Myynti-ilmoitusten kasvu kertoo myös myyjien havittelevan muuttoa uuteen kotiin aiempaa hanakammin.

nousupainetta kasataan selvemmin seuraavalle vuodelle. Asuntojen hintojen pakkasjakso päättyy tänä vuonna 1,5 prosentin nousulla, ja ensi vuonna meno vahvistuu 2,5 prosenttiin tarjonnan vähetessä ja väestönkasvun kohottaessa kysyntää kasvukaupungeissa.

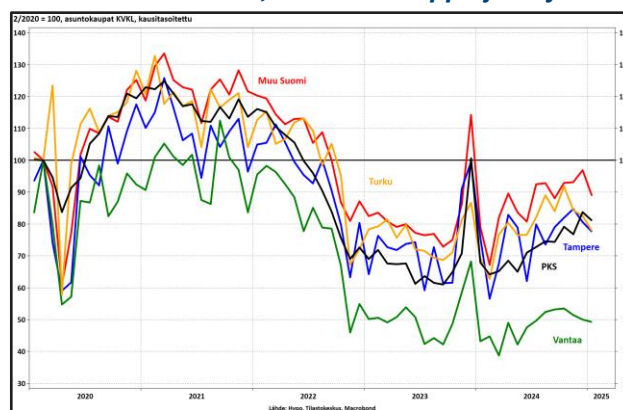
Asuntojen hintakehitystä ennakoivat Hypo-indeksit kohosivat viime vuoden lopussa. Asuntokaupassa jäätin hyvin niukasti vuodentakaisesta pk-seudulla ja Tampereella, kun Turussa kaupan vauhti oli jo sitäkin vahvempaa. Kauppamääräluvut kertovat tosiasiasa jo kasvusta, sillä vuodentakaiset vertailuluvut olivat toteutetun varainsiirtoveromuutoksen vuoksi epätavallisen korkeita, kun ensiasunnon ostajat valtasivat lainatiskit ennen vuodenvaihdetta 2023–2024. Kun kauppoja siirtyi loppuvuoteen, oli vuodentakainen alkuvuosi vastaavasti heikompi, ja tammikuun kaupan kasvu liki 30 prosentilla myöskin harhaanjohtavan positiivinen tieto. Asuntokauppa kävi nyt tammikuussa kuitenkin myös vilkkaammin kuin kaksi vuotta sitten, ja edellisemmän vahvempi vuoden aloitus nähtiin negatiivisten euriborkorkojen korona-aikaan vuonna 2022 ennen sodan alkua.

Hypo-indeksit kohosivat vuoden lopussa



Talousdata onkin kuluttajien luottamusta vahvempaa. Asuntolainakannan keskikorko laskee euriborien vanavedessä ja liki kahden prosenttiyksikön leikkaantumisen korkojen huippuhetkestä tietää asuntovelallisille laskennallisesti yli kahden miljardin euron ostovoiman lisäystä neljän prosentin korkotasoon verrattuna. Korkosuojaukset, kiinteäkorkoiset lainat ja tasaerälainat huomioidenkin korkojen lasku tuo asuntovelallisille vuositasolla yli miljardin potin enemmän kuin vielä tovi sitten. Kun työmarkkinat oikenevat, rohkaistutaan kodeissakin taas suurempiin hankintoihin. Globaalien epävarmuustekijöiden ja työmarkkinoiden pakkasjakson jatkumisen vuoksi kuluvan vuoden hintaennusteita on päivitetty alaspäin, mutta samalla

Vantaa ei vedä vielä, muualla kauppa jo käy

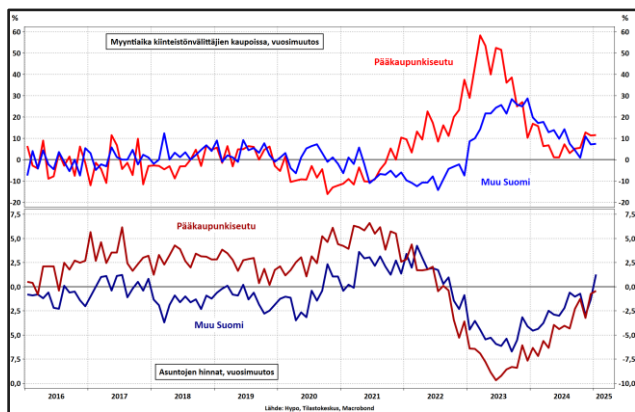


Pk-seudun ja Tampereen indeksit kipurivat pistelukuun 125, kun Turun indeksi kohosi 127:ään. Asuntojen hintakehitys asettui viime vuoden aikana aloilleen pk-seudulla ja Turussa, kun Tampereella tultiin vielä loivasti alaspäin. Hinnat kohosivat selvemmin Oulussa jo kesästä alkaen, jossa koronaa edeltävä hintataso saavutettiin vuoden lopussa.

Oulussa hintavaihtelut ovat olleet hyvin maltillisia koko 2010-luvun muihin kasvukeskuksiin verrattuna. Tarjonta joustaa, ja uusien asuntojen keskikoot ovat kasvaneet vastauksena kysynnän muutokseen.

Kun koko maan kauppamäärät kohosivat loppuvuodesta jääden kuitenkin vielä kymmenisen prosenttia koronakriisiä edeltäneestä tasosta, kyntää Vantaan kauppa yhä vain puolikkaassa kriisejä edeltäneestä tasosta. Rungas rakentaminen on kohottanut tarjontaa, eivätkä sijoittajille menneet pikkuyksiöt ole nyt kovimmassa huudossa. Piensijoittajien heräillessä ovat asunto- ja kiinteistörahastot olleet myyntilaidalla, ja eläkeyhtiöt odottelevat eläkeuudistuksen toimeenpanoa ja osakepainojen lisäystä. Asuntojen vuokrankorotukset pysyvät vielä tänäkin vuonna suhteellisen maltillisina.

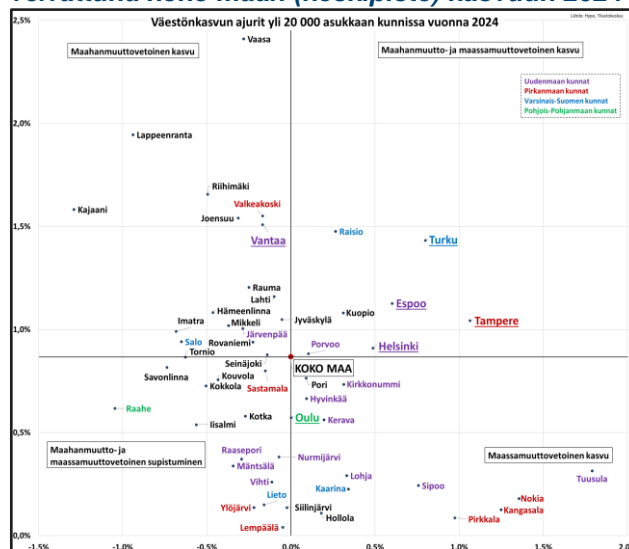
Myyntiajat kertovat vielä runsaudenpulasta



Asuntojen hinnat nousivat vuoden takaa tammikuussa ensi kertaa sitten syyskuun 2022. Kun hintasyklin pohjakosketus jäi viime vuoteen, tuo tasapaksu taaperusskin jo jatkossa hintamuutokseen positiivisen etumerkin. Myyntiajat ovat pysyneet vielä hämmentävänkin pitkinä, kun alueesta riippumatta myyjä on saanut varautua keskimäärin selvästi yli 100 päivän myyntirupeamaan. Pahimmilta pakkomyynneiltä on välttytty, eivätkä myyjät ole halunneet pudottaa hintapyyntöjään riittävästi. Nyt kaupan virkoaminenkin saattaa vielä näkyä myyntiaikojen pitenemisenä, kun kauppoja toteutuu pitkään myyntipalstoilla pyörineistä asunnoista ja uusia ilmoituksia tulee julki. Kiinteistövälittäjien tiedot kertovat, että myyntiajat ovat olleet yli neljä kuukautta koko maassa, Tampereella ja Turussa, mutta hieman sen alle pääkaupunkiseudulla. Samalla on hyvä muistaa, että vaikka nyt tammikuussa myyty kohde on siis asetettu myyntiin keskimäärin yli neljä kuukautta aiemmin syyskuussa, joutuu nyt maaliskuussa asuntonsa myyntiin listaava tuskin odottelemaan kaupan toteutumista keskimäärin heinäkuulle asti.

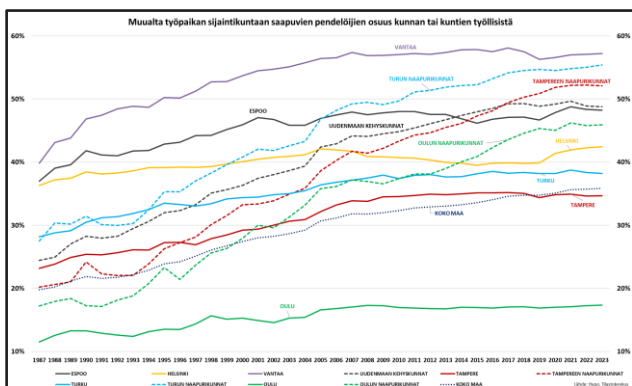
Kaupungit kilpailevat monista muuttajista

Maahanmuuton (Y-akseli) ja maassamuuton (X-akseli) vaikutus kunnan väestönkasvuun verrattuna koko maan (keskipiste) kasvuun 2024



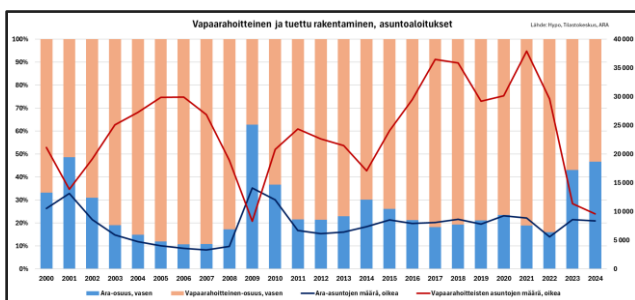
Suomen väestö kasvoi viime vuonna yhteensä yli 33 000 hengellä, kun vuonna 2023 väkiluku kohosi ennätyskellisesti liki 40 000:lla. Kun syntyvyyden ja kuolleisuuden erotus vähensi väkeä yli 14 000 hengellä, kolkutteli nettomaahanmuutto jälleen jopa 50 000:ta henkeä, oltuaan vuotta aiemmin 58 000. Viime vuoden nettomaahanmuutosta liki 40 prosenttia kohdistui joko pk-seudulle, Tampereelle tai Turkuun, mutta yli 20 000 asukkaan kunnista maahanmuutto kasvatti väkilukua suhteellisesti eniten energia- ja teknologiateollisuudellaan erottuvassa Vaasassa. Kuvassa yllä on vertailtu yli 20 000 asukkaan kuntiin kohdistunutta muuttoliikettä verrattuna koko maan tilanteeseen, jossa maassamuutto on luonnollisesti nolla ja maahanmuuton tuoma kasvu alle prosentin luokkaa. Tampere ja Turku kasvoivat sekä maahan- että maassamuuton ansiosta, mutta Tampereen lisäksi Pirkanmaan kunnista Nokia, Kangasala ja Pirkkala erottuvat edukseen nimenomaan maan sisäisen muuttoliikkeen magneetteina. Maahanmuutto on historian saatossa heilunut maan sisäisiä kasvulukuja enemmän, ja 2020-luvun maahanmuuton kasvu on koko tilastohistorian voimakkain. Samalla maahanmuutto määrittää yhä enemmän myös asumisen tulevaisuutta. Asuntomarkkinoiden näkökulmasta maan sisäinen vetovoima kertoo paitsi yleisestä houkuttelevuudesta myös toimivista työmarkkinoista – ja siitä minne myös maahan asettuvat maahanmuuttajat lopulta päätyvät. Myös Uudenmaan kunnat kilpailevat väestöstä: kun Vantaa ja Järvenpää ovat maahanmuuttovetoisia kasvavia, erottuvat Tuusula ja Sipoo maan sisäisessä muuttoliikkeessä.

Mobiilit pendelöijät työmatkailevat naapuriin



Pendelöinti, eli työpaikkamatkustaminen eri kunnan alueelle on kasvanut liki kaksinkertaiseksi viimeisen vajaan 40 vuoden aikana. Kun suhteutetaan kuntaan pendelöivät saman kunnan työllisiin, nähdään, että asuinkuntina profiloituneet kasvukaupunkien naapurit, kuten Kaarina, Naantali, Lempäälä tai Pirkkala vetävät työntekijänsä naapurikunnista jopa tavanomaisemmin kuin Turku ja Tampere. Pirkkalan työllisistä peräti kolme neljästä asuu kunnan ulkopuolella. Suurimmat kasvukeskukset toimivat silti alueen työmarkkinoina, joiden naapurikunnista lähtee lukumääräisesti enemmän työntekijöitä töihin keskuskaupunkiin: ”nettopendelöinti” on siis samaan aikaan naapureilla negatiivinen, mutta omakotimaista perheasumista lähipalveluineen tarjoavaan kuntaan tullaan silti töihin yhä enemmän ulkopuolelta, kun huomioidaan kunnassa olevien työpaikkojen määrä. Kasvukaupungit tarjoavat työtä ja asumista, kun taas naapurikunnat tarjoavat asumista, mutta myös työtä. Helsinki on yhä nettopendelöinnin ehdoton ykkönen yli 100 000 pendelöijän erotuksella, oli kyse sitten digitaalisesta etätyömatkasta tai fyysisestä toimistolle siirtymisestä. Samalla Uudenmaan kehyskuntien töistä isompi osuus tehdään muualta käsin. Espoosta ja Vantaalta joka toinen työntekijä matkustaa yhä pois, kun Helsingistä, Tampereelta ja Turusta lähtevien osuus on kohonnut 22–25 prosenttiin.

Rakennusallalla vielä kolmas välivuosi



Rakennusala kipuilee vielä kuluvan vuoden. Samalla tuetun Ara-rakentamisen osuus on kohonnut korkeimmilleen sitten finanssikriisin jälkimaininkien. Ara-korkotukivaltuus vähenee asteittain, mutta on yhä korotetulla tasolla, ja tuettu rakentaminen vähenee selvemmin vasta ensi vuonna valtuuden laskiessa. Tuetulla rakentamisella voi olla paikkansa suhdanteiden tasaajana, mutta yksityisen tarjonnan syrjäyttäminen, tontinluovutusten tulonmenetys ja asukasvalinnan haasteet heijastuvat helposti haitallisesti työmarkkinoihin, jo velkaiseen julkiseen talouteen ja kaupungistumiseen. Markkinaehtoinen rakentaminen elpyy kysynnän kautta, ja se tulee pitää rakentamisen painopisteenä jatkossakin.

Korot laskevat, mutta odotukset kohosivat



Euroopan keskuspankki päätyi laskemaan ohjauksorkojaan jälleen maaliskuussa 0,25 prosenttiyksiköllä ja korot laskevat kohti kahta tänä vuonna. Korokojen odotettua tulevaa kehitystä kuvaavat swap-korot ja valtionlainakorot ovat kuitenkin heiluneet historiallisen voimakkaasti reaktiona Saksan toimiin velkajarrun keventämiseksi ja suunnitelmiin Euroopan puolustusinvestoinneista sekä mahdollisesta yhteisvelasta. Saksan 10-vuotisessa korossa maaliskuun alussa nähty päivänousu olikin suurin sitten Saksojen yhdistymisen 1990. Volatiliteetti on kasvanut epävarmuuden myötä, mutta korko-odotukset puoltavat vielä ainakin yhtä ohjauksikon lisälaskua kuluvalle vuodelle. Puolustusmenojen lisäys tuo hetkellisen sysäyksensä talouskasvuun, mutta samalla julkisen talouden haasteet kasvavat kautta linjan Euroopassa, mikä näkyy jo valtioiden rahoituskustannuksissa. Suuret päiväliikkeet kertovat hyvin ajan kuvasta: kasvaneesta epävarmuudesta ja volatiliteetista. Saksan ja Euroopan finanssipolitiikan osalta on keskeistä, millä laajuudella, ja toisaalta miten pitkäkestoisesti kasvua ja puolustusta tuetaan julkisen vallan päätöksillä. Kasvua alaspäin vetävät tekijät, kuten tullimaksujen vaikutus, eivät ole kadonneet, ja koroista kiinnostunut suomalainen asuntovelallinen saakin yhä helpotusta talouteensa asuntolainojen keskikoron laskiessa tänä vuonna.

Hypon näkemys asuntomarkkinoista

1. *Asuntokaupan kasvu kääntyy hintojen nousuksi tänä vuonna, vaikka epävarmuus vaivaa vieläkin*
2. *Myyntiajat kertovat vielä runsaudenpulasta – myös pitkään myytyt asunnot ovat kaupan kohteena*
3. *Pendelöinnin kasvu kertoo kaupunkien kasvusta – myös naapurikuntiin kuljetaan kaupungeista käsin*
4. *Rakennusala kohtaa vielä kolmannen väli vuoden, kun myyntivarastoja puretaan kaupan kasvaessa*
5. *Korot laskevat yhä kohti kahta, vaikka odotukset tulevasta elävät maailmanpolitiikan myllerryksessä*

■ Mahdollisuudet

- *Venäjä vetäytyy Ukrainasta ja Lähi-idässäkin saadaan rauha – luottamus voittaa pelot ja hermoilun*
- *Huokeammat hinnat mahdollistavat muuttoliikkeen ja kauppaa käydään taas oman elämän tarpeisiin*
- *Energiakriisit jäävät taakse ja uusi tarjonta laskee asumismenoja – ympäristö ja kuluttajat kiittävät*
- *Syntyvyys toipuu ja työperäinen maahanmuutto pitää pintansa – optimistiset ennusteet oikeassa*
- *Riittävä rakentaminen tuo koteja yhä useammalle arvokkaalle alueelle ja auttaa ensiasunnon etsijöitä*

■ Riskit

- *EKP ei laske korkojaan riittävästi uuden inflaatioaallon pelossa – tullimaksut tuovat stagflaation*
- *Suuret asuntosijoittajat ja rakennusyhtiöt kaatuvat – uudet asunto-osakeyhtiöt ajautuvat vaikeuksiin*
- *Taantuma palaa, työttömyys kohoaa yhä voimakkaammin ja taloudellinen ahdinko kasvaa kodeissa*
- *Väestönkasvu tyssää täysin, kun syntyvyyden sakkkaus jatkuu ja maahanmuuttokin tyrehtyy tyystin*
- *Rakentaminen ei palaudu aikoihin ja asuntojen hinnat karkaavat lopulta käsistä kasvukolmion kärjissä*

*Hypon Asuntoindeksin taustaa

Hypon Asuntoindeksi yhdistää asuntojen hinnat ja kauppamäärät yhteen arvoon. Indeksien kehitys kertoo asuntomarkkinoiden tilanteesta Tilastokeskuksen asuntojen hintatietoja kattavammin. Asuntomarkkinoilla kysynnän piristyminen näkyy ensin kauppamäärien kasvuna ja myyntiaikojen lyhentymisenä. Asuntojen myyjät havahtuvat muuttuneeseen markkinatilanteeseen vasta viiveellä, joten hintataso reagoi muutoksiin hitaasti. Vastaavasti kysynnän laskiessa myyntiajat pitenevät ja kauppamäärät supistuvat ennen kuin myyjät tarkistavat pyyntihintojensa vastaamaan ostajien maksukykyä ja -halua.

Hypon Asuntoindeksi kykenee siis myös ennakoimaan suurimpia taitekohtia asuntojen hintakehityksessä. Hypo on rakentanut indeksin pääkaupunkiseudulle, Tampereelle ja Turulle. Indeksini on simuloitu Tilastokeskuksen aineistojen pohjalta vuodesta 1987 alkaen koskien vanhoja vapaarahoitteisia osakeasuntoja.

Hypon ajankohtainen asuntomarkkinakatsaus

- Katsaus ottaa riippumattoman erikoistoimijan osaamisella rohkeasti ja kansantajuisesti kantaa asuntomarkkinoiden tilaan ja suuntaan
- Katsaus sisältää Hypon Asuntoindeksin pk-seudulle, Tampereelle ja Turulle
- Hypo julkistaa asuntomarkkinakatsauksen neljä kertaa vuodessa, nyt käsillä 92. tilanneanalyysi



Juho Keskinen
pääekonomisti
juho.keskinen@hypo.fi
puhelin 040 165 9582
X (Twitter): @Keskinen_Juho

Suomen Hypoteekkiyhdistys on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos, perustettu 1860. Hypo-konserni on kaikista pankki- ja vakuutusyhtiöistä riippumaton, jäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö, joka toiminnassaan on erikoistunut asuntorahoitukseen. Konserniin kuuluu myös vuonna 2002 perustettu talletuspankki, Suomen AsuntoHypoPankki Oy.

Tilinpäätöstiedotteen 1.1.–31.12.2025 mukaan Hypo-konsernin tase oli 3,5 miljardia euroa, ydinvakavaraisuus 14,3 %, luottokanta 2,8 miljardia euroa, talletukset 1,6 miljardia euroa, järjestämättömät luotot 0,4 % ja liikevoitto 8,0 miljoonaa euroa. Asiakkaita konsernilla on yli 22 000.

Suomen Hypoteekkiyhdistys • Suomen AsuntoHypoPankki Oy

Yrjönkatu 9 A, 00120 HELSINKI • puh./tel. +358 (0)9 228 361 • faksi/fax +358 (0)9 647 443

Tähän katsaukseen sisältyvät ja sen yhteydessä suullisesti tai muutoin annetut tiedot, kannanotot, analyysit, arviot ja suositukset ("Tiedot") perustuvat julkisiin lähteisiin ja katsauksen laatijan omiin näkemyksiin ja mielipiteisiin. Katsauksen laatija voi muuttaa Tietoja sekä omia näkemyksiään ja mielipiteitään ilman ennakoilmoitusta. Tietojen hyödyntäminen tapahtuu kaikilta osin hyödyntäjän omalla vastuulla. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserniin kuuluvat yhtiöt eivät takaa Tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa vahingoista, joita Tietojen käyttämisestä voi käyttäjälle tai kolmannelle taholle seurata. Tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi taikka suositukseksi tai kehoitukseksi ostaa tai myydä kiinteistö, asunto-osake tai rahoitusväline. Kiinteistöjen arvoon ja arvostukseen vaikuttavat monet seikat. Hypon Asuntoluottoluokitus ("Hypo-luokitus") on Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tietyn hetken markkinanäkemyks, jonka oikeellisuudesta Suomen Hypoteekkiyhdistys ei vastaa; Suomen Hypoteekkiyhdistys ei myöskään ota vastuuta mahdollisista Hypon Asuntoluottoluokituksen aiheuttamista vahingoista. Tietoja lainatessa tulee mainita lähteenä Hypo ja katsauksen laatijan nimi.