



SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

Osavuositarkastus
1.1.–31.3.2022

Osavuositarkastus 1.1.–30.6.2022 julkaistaan 31.8.2022

Tämä osavuositarkastus ei sisällä kaikkia tietoja ja liitetietoja, jotka vaaditaan vuosittain päätöksen yhteydessä. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä vuodelta 2021 julkistetun konsernitilinpäätöksen sekä ajanjaksolla 1.1. – 31.3.2022 julkistettujen pörssitiedotteiden kanssa.

Katsauksen taulukot esitetään tuhansina euroina.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus hyväksyi 29.4.2022 tämän osavuositarkastuksen julkistettavaksi 2.5.2022.

Osavuositarkastus on tilintarkastamaton.

Hypo-konsernin Osavuositarkastus on luettavissa kotisivuilta osoitteessa:

<http://www.hypo.fi/tietoa-hyposta/sijoittajille/taloudelliset-tiedot/>

Hypo-konsernin tammi–maaliskuu 2022

Asuntorahoitukseen erikoistuneen Hypo-konsernin korkokate kasvoi, vakavaraisuus ja maksuvalmius pysyivät vahvoina.

Toimitusjohtaja Ari Pauna:

”Keskittyminen alhaisen riskitason vakuudelliseen asuntorahoitukseen kaupungistuvassa Suomessa tuottaa edelleen turvaa Ukrainan sodasta ja koronakriisin jatkumisesta huolimatta. Korkokate ja tuotot yhteensä jatkoivat kasvuaan ja ydinvakavaraisuus ja maksuvalmius pysyivät vahvoina. Arvon alentumiset pysyivät edelleen alhaisella tasollaan.”

- Liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (1,1 milj. € 1–3/2021)
- Korkokate kasvoi 4,3 miljoonaan euroon (4,0 milj. € 1–3/2021)
- Järjestämättömät saamiset pysyivät alhaisella tasolla ollen 0,20 % lainakannasta (0,14 % 31.12.2021)
- Odotetut luottotappiot olivat 0,01 % lainakannasta
- Nettopalkkiotuotot olivat 0,7 miljoonaa euroa (0,9 milj. € 1–3/2021)
- Muut tuotot kasvoivat 1,8 miljoonaan euroon (1,3 milj. € 1–3/2021) sisältäen arvostuksista aiheutuneet arvopaperikaupan nettotuotot 1,1 miljoonaa euroa (0,4 milj. € 1–3/2021)
- Kokonaiskulut olivat 5,8 miljoonaa euroa (5,1 milj. € 1–3/2021) sisältäen vuoden 2022 arvioidun vakaussmaksun 1,9 miljoonaa euroa (1,7 milj. € 1–3/2021) ja perusjärjestelmäuudistukseen liittyviä IT-kuluja yhteensä 0,9 miljoonaa euroa (0,6 milj. € 1–3/2021)
- Standardi- ja perusmenetelmällä laskettava ydinvakavaraisuus oli 13,9 % (13,6 % 31.12.2021)
- Maksuvalmiussuhdeluku (LCR) oli 134,1 % (179,9 % 31.12.2021)

KONSERNIN AVAINLUVUT

(1000 €)

	1-3/2022	1-3/2021	2021
Korkokate	4 270	4 026	17 276
Palkkiotuotot netto	720	869	4 077
Muut tuotot yhteensä	1 844	1 272	4 734
Kulut yhteensä	-5 816	-5 079	-18 023
Liikevoitto	1 018	1 089	8 064
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2 641 064	2 586 253	2 636 986
Talletukset	1 520 958	1 563 683	1 660 288
Taseen loppusumma	3 217 483	3 503 477	3 324 839
Oman pääoman tuotto % (ROE)	2,3	2,3	4,7
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään, %	13,9	13,5	13,6
Kulu-tuotto -suhde, %	85,4	82,4	69,0
Järjestämättömät saamiset, % lainakannasta	0,20	0,10	0,14
Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo), %	32,0	33,9	33,1
Luotot / talletukset, %	173,6	165,4	158,8
Maksuvalmiussuhde (LCR), %	134,1	213,7	179,9
Pysyvän varainhankinnan vaatimus (NSFR), %	108,6	114,6	114,1
Vähimmäisomavaraisuusaste (LR), %	4,0	3,5	3,8

Avainlukujen laskentakaavat ja selitteet esitetään jäljempänä.

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Ari Pauna, p. (09) 228 361, 050 353 4690
Varatoimitusjohtaja Mikko Huopio p. (09) 228 361, 050 400 2990

HYPO-KONSERNI

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konserni (jäljempänä Hypo-konserni, konserni) on ainoa asuntorahoitukseen keskittynyt valtakunnallinen luottolaitos Suomessa. Hypo-konserni myöntää asuntolainoja oman kodin hankkimiseen ja asunnon vaihtamiseen sekä asuntovakuudellisia kulutusluottoja ja korjausrakentamisen rahoitukseen tarkoitettuja luottoja. Hypo-konserni kehittää asumiseen ja asumisen rahoittamiseen jatkuvasti uusia tapoja ja malleja.

Asiakaslupauksemme ”*Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.*” ohjaa kaikkea toimintaamme ja lähes 22 tuhatta asiakasta kasvukeskuksissa on tarttunut tähän lupaukseen.

Konsernin emoyhtiön, Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka on Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen katuosoite on Yrjönkatu 9 A, 00120 Helsinki ja postiosoite PL 509, 00101 Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistys on asiakasjäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö.

Talletuspankki Suomen AsuntoHypoPankki Oy tarjoaa asiakkailleen talletustuotteita ja notariaattipalveluja. Suomen AsuntoHypoPankki Oy kuuluu talletussuojarahastoon ja on kokonaisuudessaan Suomen Hypoteekkiyhdistyksen omistama talletuspankki.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen luottoluokitus on 'BBB/A-2' vakain näkymin (S&P Global Ratings).

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen liikkeeseen laskemien katettujen joukkolainojen luottoluokitus on 'AAA' vakain näkymin (S&P Global Ratings).

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Maailmantalouden näkymät heikkenivät, kun Venäjä käynnisti hyökkäyssodan Ukrainaan helmikuussa. Sota nostaa etenkin energian ja raaka-aineiden hintoja ja laskee kuluttajien

luottamusta ja kulutuskysyntää. Globaalin talouden kehitykseen liittyy epävarmuutta, sillä se riippuu paljon sodan ja pakotteiden kestosta. Samanaikaisesti koronaviruksen Omikron-variantin vaikutus on hälvenemässä ja tarjonnan pullonkaulojen helpottamisesta on myös merkkejä. Inflaation kiihtyminen uhkaa kuitenkin heikentää talouden aktiiviteettia sodan pitkittyessä. Maailmantalouden yhdistetty ostopääällikköindeksi notkahti hieman helmikuun nousun jälkeen maaliskuussa sodan synnyttämän epävarmuuden seurauksena.

Rahoitussektorin ulkopuolisten yritysten osakehinnat laskivat 12 prosenttia ja pankkien osakehinnat 10 prosenttia euroalueella 16.12.2021–9.3.2022. EKP:n neuvosto päätyi maaliskuun kokouksessaan pitämään ohjauskorkonsa ennallaan. Pandemiaan liittyvän omaisuuserien osto-ohjelman netto-ostot päättyivät maaliskuun lopussa ja omaisuuserien ostoja vähennetään edelleen. Pitkät riskittömät korot olivat maaliskuussa voimakkaassa nousussa. Myös euriborkorot nousivat ja 12 kk:n euribor asetui neljänneksen lopussa –0,073 prosenttiin.

Suomen työpäiväkorjattu tuotanto kasvoi helmikuussa 2,9 prosenttia vuoden takaisesta. Työllisyystilanne parani ja työttömiä oli helmikuussa 40 tuhatta vähemmän kuin vuotta aiemmin ja saman verran kuin helmikuussa 2020. Kuluttajien luottamus romahti maaliskuussa heikoimmalle tasolle sitten koronakriisin alun.

Osakeasuntojen hinnat nousivat ennakkotietojen mukaan yli 3 prosentin vauhdilla tammi-helmikuussa. Pääkaupunkiseudulla oltiin yli 3 prosentin vauhdissa, kun muualla Suomessa jäätin hieman sen alapuolelle. Koko maan kauppamäärät ja myyntiajat laskivat hieman edellisvuoden tammi-helmikuun tasoilta. Asuntolainakannan vuosikasvu oli helmikuun lopussa 3,8 prosenttia ja keskiporko 0,79 prosenttia.

Aloitettujen asuntorakennushankkeiden määrä kasvoi marras–tammikuussa yli 23 prosentilla vuoden takaisesta. Kuluttajahintojen vuosimuutos oli maaliskuussa 5,8 prosenttia.

OLENNAISET TAPAHTUMAT

Hypo-konserni keskittyi katsauskaudella perustointoihinsa sekä vuonna 2019 käynnistyneen perustietojärjestelmän uudistamishankkeen edistämiseen. Uuden perustietojärjestelmän ensimmäisen osan käyttöönotto tapahtui katsauskauden aikana. Samalla konserni päätti Oy Samlink Ab:n tietojärjestelmien käytön. Käyttöönotto sujui suunnitellusti ja häiriöttä. Uuden järjestelmän muiden osien arvioidaan olevan kokonaisuudessaan käytössä vuoden 2022 loppuun mennessä.

Ensimmäistä kvartaalia leimasi Venäjän sota-toimet Ukrainassa. EUn asettamilla pakotteilla, vastatoimena Venäjän Ukrainaan kohdistamalle hyökkäykselle, on kuitenkin ollut katsauskaudella vähäinen vaikutus Hypon toimintaan. Hypo seuraa tiiviisti sodan vaikutuksia yleiseen korko- ja markkinakehitykseen.

Katsauskaudella covid-19-pandemia osoitti jälleen kiihtymisen merkkejä. Etätyöjärjestelyitä ja viranomaisten ohjeistuksia on noudatettu konsernissa pandemian alusta lähtien ja toimintakyky on säilytetty hyvänä läpi koko pandemian. Asiakkaita on ohjattu toimimaan verkossa ja puhelimitse, ja heille on tarjottu pandemian aikana yleisesti lyhennysvapaita normaalin luottopolitiikan puitteissa, mutta toteutunut tarve lyhennysvapaille on jäänyt vähäiseksi.

Järjestämättömien saamisten määrä on pysynyt alhaisella tasolla, eikä sen odoteta kasvavan merkittävästi tulevalla katsauskaudella. Odotettujen luottotappioiden (Expected Credit Loss, ECL) määrään vaikuttava Forward Looking Factor (FLF) on perustasollaan ja merkittäviä tasosiirtymiä tai varauksen määrän kasvua ei ole tapahtunut.

Pandemian vähäisistä vaikutuksista huolimatta Hypo-konserni varautui tuleviin mahdollisiin vaikutuksiin tekemällä johdon harkintaan perustuvan lisävarauksen 32 tuhatta euroa tilikaudella 2020. Lisävaraus on kohdistettu tietyn ECL-tason luottoihin ja se on tehty covid-19-pandemiaan liittyvän yleisen epävarmuuden huomioimiseksi. Varaus on pidetty ennallaan.

TOIMINNAN TULOS JA KANNATTAVUUS

TAMMI–MAALISKUU 2022

Konsernin liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (1,1 milj. € 1.1.–31.3.2021). Tuotot kasvoivat 11 % vertailukaudesta ja olivat yhteensä 6,8 miljoonaa euroa (6,2 milj. €) vertailukauden loppussa. Kulut kasvoivat 15 % vertailukaudesta ollen yhteensä 5,8 miljoonaa euroa (5,1 milj. €). Kuluja kasvatti liiketoiminnan muiden kulujen ja erityisesti hallintokulujen kasvu, jonka syynä oli perustietojärjestelmäprojektin sisäisten kulujen konservatiivinen osittainen suoraan kuluksi kirjaaminen ja aktivoimatta jättäminen. Liiketoiminnan muiden kulujen suurin yksittäinen kuluerä oli alustavana arviona kirjattu vuosittainen vakauserä 1,9 miljoonaa euroa (1,7 milj. €), joka nousi vertailukaudesta 11 % ja muodosti jopa 32 % katsauskauden kokonaiskuluista. Korkokate kasvoi 6% 4,3 miljoonaan euroon (4,0 milj. €) muiden korkotuottojen maltillisen kasvun ja alentuneiden varainhankintakustannusten myötä. Nettopalkkiotuotot olivat 0,7 miljoonaa euroa (0,9 milj. €).

Asuinhuoneistoista ja asuntotonteista koostuvien sijoituskiinteistöjen nettotuotot olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,8 milj. €), josta sijoituskiinteistöjen myyntitappiot olivat 4,5 tuhatta euroa (myyntivoitot 0,1 milj. €).

Kulu-tuottosuhde oli 85,4 % (82,4 %). Suhdeluvun heikentyminen johtui liiketoiminnan kuluista, jotka kasvoivat enemmän kuin tuotot.

Konsernin laaja tulos 0,2 miljoonaa euroa (0,6 milj. €) sisältää katsauskauden 0,8 miljoonan euron (0,8 milj. €) voiton lisäksi omaan pääomaan lukeutuvan käyvän arvon rahaston muutoksen -0,4 miljoonaa euroa (-0,2 milj. €) ja eläkejärjestelyjen uudelleenarvostuksen -0,2 miljoonaa euroa (0,04 milj. €).

HENKILÖSTÖ

Vakinaisen henkilöstön määrä 31.3.2022 oli 57 henkilöä (55 henkilöä 31.12.2021). Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja eivät sisälly näihin lukuihin.

VARAINKÄYTTÖ JA VARAINHANKINTA

Luotonanto

Lainakanta pysyi samalla tasolla ja oli katsauskauden lopussa 2 641,1 miljoonaa euroa (2 637,0 milj. € 31.12.2021).

Hypo-konsernin lainakanta on kokonaisuudessaan asunto- tai asuinkiinteistövakuudellista.

Lainakannan painotettu LTV-keskiarvo eli luototusaste (Loan to Value) pysyi vahvalla tasolla ja oli katsauskauden päättyessä 32,0 % (33,1 %).

Järjestämättömien saamisten määrä oli edelleen alhainen, 5,2 miljoonaa euroa (3,8 milj. €), mikä on 0,20 % (0,14 %) lainakannasta. Nousu johtuu valtaosin yhdestä saatavasta, joka muuttui järjestämättömäksi katsauskaudella. Kyseisestä saamisesta ei ole odotettavissa luottotappioita.

Maksuvalmius ja muut saamiserät

Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat lisätynä shekkitulilimiiteillä olivat katsauskauden päättyessä yhteensä 473,3 miljoonaa euroa (590,9 milj. € 31.12.2021), mikä oli 14,7 % (17,8 %) kokonaistaseesta. Rahavarat, joiden yhteismäärä oli 470,3 miljoonaa euroa, koostuivat laajasti eri vastapuoliin hajautetuista tili-

varoista sekä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, joista 100,0 % (100,0 %) oli luotoluokitukseltaan vähintään AA- tai niihin rinnastettavia ja 100,0 % (100,0 %) EKP-vakuuskelpoisia. Maksuvalmius kattaa 14 kuukauden tukkuvarainhankinnan rahavirrat. LCR-tunnusluku oli 134,1 % (179,9 %).

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiön etuus pohjaisen järjestelyn ylikate 4,7 miljoonaa euroa (4,9 milj. €) esitetään konsernin muissa varoissa.

Hypo-konserni tarjoaa asiakkailleen vuokratavaksi omistamiaan asuinhuoneistoja sekä asuntotontteja. Omistukset sijaitsevat hajaautusti kasvukeskusten, valtaosin pääkaupunkiseudun keskeisillä alueilla. Omassa käytössä oleva Hypo Talo sijaitsee Helsingin keskustassa. Kiinteistöjen käypien arvojen ja kirjanpitoarvojen erotus oli 4,7 miljoonaa euroa (4,7 milj. €). Kiinteistöomistuksiin sisältyy yhtiövelkaa 0,7 miljoonaa euroa (0,9 milj. €).

Johdannaispöytäkirjat

Johdannaispöytäkirjoista kirjatut saatavat 31.3.2022 olivat tasearvoltaan 3,0 miljoonaa euroa (14,3 milj. € 31.12.2021) ja velat 33,8 miljoonaa euroa (10,7 milj. €).

Talletukset ja muu varainhankinta

Talletuskanta laski katsauskaudella 8,4 % ja oli sen lopussa 1 521,0 miljoonaa euroa (1 660,3 milj. € 31.12.2021). Talletusten osuus muodosti 50,5 % (53,0 %) kokonaisvarainhankinnasta.

Vuodesta 2016 alkaen Suomen Hypoteekkiyhdistys on laskenut liikkeelle katettuja joukkolainoja, joiden määrä oli katsauskauden päättyessä 1 450 miljoonaa euroa (1 450 milj. €). Sijoitustodistusten määrä kasvoi 108,0 miljoonaan euroon (51,0 milj. €).

Pitkäaikaisena toteutetun talletus- ja muun varainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta 31.3.2022 oli 45,9 % (45,4 %). Pysyvän

varainhankinnan vaatimus (Net Stable Funding Ratio, NSFR) tuli voimaan 28.6.2021, ja konsernin NSFR-suhdeluku katsauskauden päättyessä oli 108,6 % (114,1 %).

Varainhankinnan yhteismäärä laski 3,9 % katsauskaudella ollen sen päättyessä 3 011,2 miljoonaa euroa (3 132,2 milj. €).

VAKAVARAISUUS JA RISKIEN HALLINTA

Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 144,0 miljoonaa euroa (143,7 milj. € 31.12.2021). Kauden oman pääoman muutokset on esitetty tähän katsaukseen liitetyssä konsernin oman pääoman laskelmassa.

Konsernin ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään 31.3.2022 oli 13,9 % (13,6 % 31.12.2021). Katsauskauden voitto on tilintarkastajan lausunnon perusteella sisällytetty ydinpääomaan. Luottoriskin laskennassa käytetään standardimenetelmää. Konsernin omat varat ovat määrällisesti ja laadullisesti riittävällä tasolla suhteessa konsernin nykyiseen ja tulevaan liiketoimintaan. Konsernin vähimmäisomavaraisuusaste oli katsauskauden lopussa 4,0 % (3,8 %).

Finanssivalvonta on asettanut Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernille 1,25 prosentin suuruisen harkinnanvaraisen lisäpääomavaatimuksen (Pilari 2 -vaatimus). Vaatimus astui voimaan 31.12.2019 ja on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2022 saakka. Päätös tehtiin normaalina osana konsernin jatkuvaa valvontaa.

Konsernin pääomavaatimus oli katsauskauden lopussa yhteensä 11,75 % ja se koostui vähimmäispääomavaatimuksesta (8 %), kiinteästä lisäpääomavaatimuksesta (2,5 %), harkinnanvaraisesta lisäpääomavaatimuksesta (1,25 %) sekä ulkomaisten vastuiden maakoh- taisista muuttuvista pääomavaatimuksista.

Rahoitusvakausvirasto (RVV) on asettanut Suomen Hypoteekkiyhdistykselle luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten kriisintarkaisusta

annetun lain (1194/2014, jäljempänä KRL) 8 luvun 7 §:ssä tarkoitettujen omien varojen ja hyväksyttävien velkojen vähimmäisvaatimuksen (MREL-vaateen) 1.1.2022 alkaen. Vaatimus on asetettu KRL 8 luvun 7 §:n 2 momentin 1) kohdassa säädettyä tappion kattamismäärää vastaavalle tasolle. Se voidaan kattaa samoilla omilla varoilla kuin vakavaraisuus- vaade.

VAKAVARAISUUSLASKENNAN PÄÄERÄT (VÄHIMMÄISLASKELMA)

(1000 €)	31.3.2022	31.12.2021
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	143 974,7	143 705,0
Vähennykset ydinpääomasta	-8 838,9	-15 451,5
Ydinpääoma (CET1)	135 135,7	128 253,5
Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset ensisijaisesta lisäpääomasta	-	-
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	135 135,7	128 253,5
Toissijainen pääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset toissijaisesta pääomasta	-	-
Toissijainen pääoma (T2)	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	135 135,7	128 253,5
Riskipainotetut varat yhteensä (Kokonaisriski)	969 757,3	944 445,6
- josta luottoriskin osuus	906 559,2	881 669,4
- josta markkinariskin osuus	-	-
- josta operatiivisen riskin osuus	43 383,2	43 383,2
- josta muiden riskien osuus	19 814,9	19 393,0
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,6
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,6
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,6
Vähimmäispääoma	5 000,0	5 000,0

Konsernin riskitasoissa ei ole katsauskaudella tapahtunut merkittäviä muutoksia. Yksityiskohtaisemmat riskienhallinnan käytännöt ja vakavaraisuustiedot julkistetaan vuositilinpäätöksen yhteydessä.

EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU) 575/2013 kahdeksannen osan mukaiset tiedot (ns. Pilari III -tiedot) julkaistaan pääasiassa vuosittain. Keskeiset mittarit julkaistaan puolivuositteittain. Vakavaraisuusasetuksen muutosasetus (EU) 2019/876 (ns. CRR II) tuli voimaan 28.6.2021. Sen myötä julkistamisvaateet kytkettiin laitoksen merkittävyyteen. Finanssivalvonta on luokitellut Suomen Hypoteekkiyhdistyksen pieneksi ja rakenteeltaan yksinkertaiseksi laitokseksi, joiden julkistamisvaateet kevenivät muutoksen myötä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Katsauskauden 1.1.–31.3.2022 päättymisen jälkeen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tai sen konsernin kehitysnäkymissä ja taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Suomen Hypoteekkiyhdistys teki 20.4.2022 omaan taseeseensa katetun joukkolainan määrältään 150 miljoonaa euroa korvaamaan 29.4.2022 erääntyvän vastaavan lainan. Sitä voidaan tarvittaessa käyttää keskuspankkirahoituksen vakuutena. Hypo teki 26.4.2022 myös 150 miljoonan euron lisäemission 1/2019 katettuun joukkolainaan, joka erääntyy 13.3.2026.

ARVIO TULEVASTA

Tulevaan toimintaympäristöön liittyy poikkeuksellista epävarmuutta. Talouskasvu hidastuu Ukrainan sodan ja kiristyvän rahapolitiikan vaikutuksesta. Inflaatio pysyttelee poikkeuksellisen korkeana ja reaaliensiot laskevat. Uhkia liittyy myös koronapandemian kehitykseen, eikä uusien virus- tai tautivariaatioiden mahdollisuutta voi sulkea pois. Asuntomarkkinoilla epävarmuus näkyy kauppamäärien ja rakentamisen vähentymisenä. Kasvukeskusten asuntomarkkinat pysyvät vahvoina, Itä-Suomessa voidaan nähdä heikkenemistä. Kaupungistuminen ei pysähdy, vaan jopa kiihtyy

kasvukolmion kärkiin, kun uudistuotantoa valmistuu nyt runsaasti. Uudisrakentamista ylläpitävät yhä institutionaaliset sijoittajat ja ARA-tuet. Toisaalta korot nousevat ja rahoitus kiristyy.

Hypo keskittyy perusjärjestelmiensä uudistamistyön loppuun saattamiseen ja ydinliiketoimintojensa vahvistamiseen. Odotamme ydinliiketoiminnan tuottojen osuuden liikevoitosta kasvavan korkokatteen ja palkkiotuottojen kasvun ansiosta ja vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden pysyvän vahvalla tasolla.

Vuoden 2022 liikevoiton arvioidaan muodostuvan samalle tasolle tai hieman pienemmäksi kuin vuoden 2021 liikevoiton. Arvioon sisältyy talous- ja korkokehitykseen liittyviä sekä perusjärjestelmien uudistamistyöstä, koronapandemiasta ja Ukrainan sodasta aiheutuvia epävarmuuksia.

Helsingissä 29. päivänä huhtikuuta 2022

Hallitus

KONSERNIN TULOSLASKELMA, IFRS

(1000 €)	1-3/2022	1-3/2021	2021
Korkotuotot	6 743,0	6 700,5	28 017,3
Korkokulut	-2 473,4	-2 674,5	-10 741,6
KORKOKATE	4 269,6	4 026,0	17 275,7
Palkkiotuotot	738,4	882,7	4 146,5
Palkkiokulut	-18,6	-13,6	-69,4
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot			
Arvopaperikaupan nettotuotot	1 096,9	387,9	1 671,7
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	0,0	0,0	53,1
Suojauslaskennan nettotulos	266,2	128,4	31,8
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	490,8	761,1	3 006,6
Liiketoiminnan muut tuotot	-9,6	-5,3	-29,0
Hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-1 728,8	-1 651,8	-7 154,3
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-321,3	-268,6	-1 167,9
Muut henkilösivukulut	-39,4	-47,8	-322,7
Muut hallintokulut	-1 303,5	-949,4	-5 136,4
Hallintokulut yhteensä	-3 393,0	-2 917,5	-13 781,3
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-192,4	-217,9	-796,3
Liiketoiminnan muut kulut	-2 253,4	-1 944,2	-3 409,6
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoon kirjatuista rahoitusvaroista	23,4	0,9	-36,1
Muiden rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot sekä arvonalentumistappiot	-0,3	0,0	0,0
LIKEVOITTO	1 018,0	1 088,6	8 063,9
Tuloverot	-187,0	-293,5	-1 505,6
VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO VEROJEN JÄLKEEN	831,0	795,1	6 558,3
KAUDEN VOITTO	831,0	795,1	6 558,3

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS

(1000 €)	1-3/2022	1-3/2021	2021
Kauden voitto	831,0	795,1	6 558,3
Muut laajan tuloksen erät			
Erät, jotka voidaan luokitella myöhemmin uudelleen tuloslaskelmaan			
Käyvän arvon rahaston muutos			
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjatut rahoitusvarat	-404,7	-228,8	-446,4
	-404,7	-228,8	-446,4
Erät, joita ei voida luokitella myöhemmin uudelleen tuloslaskelmaan			
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen uudelleen arvostus	-156,7	45,9	643,5
	-156,7	45,9	643,5
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-561,4	-182,9	197,0
KAUDEN LAAJA TULOS	269,7	612,2	6 755,4

KONSERNIN TASE, IFRS

(1000 €)

	31.3.2022	31.12.2021	31.3.2021
VASTAAVAA			
Käteiset varat	291 000,0	388 200,0	556 900,0
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset			
Valtion velkasitoumukset			
Muut	172 470,4	191 526,2	238 197,4
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	6 778,7	8 148,1	9 261,9
Muut	20,4	47,3	59,5
	6 799,1	8 195,5	9 321,3
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	2 641 063,8	2 636 986,1	2 586 253,2
Osakkeet ja osuudet	23,9	23,9	132,4
Johdannaissopimukset	3 039,0	14 250,5	22 372,5
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot	9 884,2	9 173,9	7 571,1
Aineelliset hyödykkeet			
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet	55 111,5	55 410,4	57 248,0
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	628,1	630,0	635,4
Muut aineelliset hyödykkeet	503,5	516,1	481,4
	56 243,1	56 556,4	58 364,8
Muut varat	32 554,4	17 227,3	15 558,8
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	4 327,0	2 692,9	8 799,6
Laskennalliset verosaamiset	77,7	6,3	6,3
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 217 482,5	3 324 838,8	3 503 477,4

KONSERNIN TASE, IFRS

(1000 €)

	31.3.2022	31.12.2021	31.3.2021
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Velat keskuspankeille	150 000,0	150 000,0	100 000,0
Velat luottolaitoksille			
Vaadittaessa maksettavat			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	1 111,0	1 110,9	3 332,3
	151 111,0	151 110,9	103 332,3
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille			
Talletukset			
Vaadittaessa maksettavat	895 302,1	940 016,3	914 352,3
Muut	625 655,8	720 271,6	649 330,7
	1 520 958,0	1 660 288,0	1 563 683,0
Muut velat			
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	8 935,3	9 447,1	11 108,8
	1 529 893,3	1 669 735,0	1 574 791,8
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			
Joukkovelkakirjalainat	1 222 206,2	1 260 394,3	1 575 040,8
Muut	107 983,1	50 994,8	50 997,2
	1 330 189,2	1 311 389,0	1 626 038,0
Johdannaissopimukset	33 792,9	10 680,7	9 319,5
Muut velat			
Muut velat	11 858,9	23 339,5	34 040,2
Siirtovelat ja saadut ennakot	7 021,1	5 166,5	8 568,8
Laskennalliset verovelat	9 641,4	9 712,3	9 824,9
OMA PÄÄOMA			
Peruspääoma	5 000,0	5 000,0	5 000,0
Muut sidotut rahastot			
Vararahasto	31 316,9	31 316,9	31 316,9
Käyvän arvon rahasto			
Käypään arvoon arvostamisesta	20,0	424,7	642,3
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt	3 815,7	3 972,4	3 374,8
Vapaat rahastot			
Muut rahastot	22 923,5	22 923,5	22 923,5
Edellisten tilikausien voitto	80 067,5	73 509,2	73 509,2
Kauden voitto	831,0	6 558,3	795,1
	143 974,7	143 705,0	137 561,8
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 217 482,5	3 324 838,8	3 503 477,4

KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOS

(1000 €)	Perus-pääoma	Vara- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muut rahastot	Voittovarot	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	5 000,0	28 893,0	4 200,0	22 923,5	75 933,1	136 949,6
Kauden voitto					795,1	795,1
Muut laajan tuloksen erät						
Voittovarojen käyttö		2 423,8			-2 423,8	0,0
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjatut rahoitusvarat						
Käyvän arvon muutos			-286,0			-286,0
Laskennallisten verojen muutos			57,2			57,2
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt						
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot			57,4			57,4
Laskennallisten verojen muutos			-11,5			-11,5
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	2 423,8	-182,9	0,0	-2 423,8	-182,9
Oma pääoma 31.3.2021	5 000,0	31 316,9	4 017,1	22 923,5	74 304,3	137 561,8
Oma pääoma 1.1.2022	5 000,0	31 316,9	4 397,1	22 923,5	80 067,5	143 705,0
Kauden voitto					831,0	831,0
Muut laajan tuloksen erät						
Voittovarojen käyttö						0,0
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjatut rahoitusvarat						
Käyvän arvon muutos			-506,0			-506,0
Laskennallisten verojen muutos			101,3			101,3
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt						
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot			-195,9			-195,9
Laskennallisten verojen muutos			39,2			39,2
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	0,0	0,0	-561,4	0,0	0,0	-561,4
Oma pääoma 31.3.2022	5 000,0	31 316,9	3 835,7	22 923,5	80 898,6	143 974,7

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

(1000 €)	1-3/2022	1-3/2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Saadut korot	5 108,5	4 912,4
Maksetut korot	-2 964,1	-3 051,5
Palkkiotuotot	766,6	891,1
Palkkiokulut	-18,6	-13,6
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	1 096,9	387,9
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot	0,0	0,0
Suojauslaskennan nettotuotot	266,2	128,4
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	663,4	665,5
Liiketoiminnan muut tuotot	-9,6	-5,3
Hallintokulut	-614,5	-1 293,8
Liiketoiminnan muut kulut	-2 259,0	-1 949,2
Odotetut luottotappiot	23,3	1,1
Tuloverot	-223,8	-561,6
Liiketoiminnan nettorahavirta yhteensä	1 835,4	111,5
Liiketoiminnan varojen lis. (-) / väh. (+)		
Saamiset asiakkailta (antolainaus)	-3 748,5	-76 621,9
Vakuudet johdannaisista	-28 013,2	-5 700,9
Sijoituskiinteistöt	-107,6	22,3
Liiketoiminnan varojen lis. (-) / väh. (+) yhteensä	-31 869,3	-82 300,5
Liiketoiminnan velkojen lis. (+) / väh. (-)		
Velat yleisölle ja julkisyhteisölle (talletukset)	-139 330,0	1 448,6
Liiketoiminnan velkojen lis. (+) / väh. (-) yhteensä	-139 330,0	1 448,6
LIIKETOIMINNASTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT	-169 363,9	-80 740,4
Investointien rahavirrat		
Käyttöomaisuushyödykkeiden hankinta	-888,2	-965,1
Osakesijoitusten lis. (-) / väh. (+)	0,0	0,0
INVESTOINNEISTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT	-888,2	-965,1
Rahoituksen rahavirrat		
Pankkilainat, uudet nostot	736,3	4,2
Pankkilainat, takaisinmaksut	-736,1	-3,7
Muiden velkojen lis. (+) / väh. (-)	-524,0	-860,4
Joukkovelkakirjalainat, uudet liikkeeseenlaskut	38 686,1	298 832,3
Joukkovelkakirjalainat, takaisinmaksut	-42 550,5	-1 299,5
Sijoitustodistukset, uudet liikkeeseenlaskut	85 997,6	30 042,8
Sijoitustodistukset, takaisinmaksut	-29 009,3	-30 033,4
RAHOITUKSESTA KERTYNEET NETTORAHAVIRRAT	52 600,0	296 682,3
RAHAVAROJEN NETTOMUUTOS	-117 652,1	214 976,9
Rahavarat 1.1.	587 921,7	589 441,9
Rahavarat 31.3.	470 269,5	804 418,7
RAHAVAROJEN MUUTOS	-117 652,1	214 976,9

LIITETIEDOT

1. Keskeiset laatimisperiaatteet

Tässä osavuositarkastuksessa sovelletaan samoja IFRS-laatimisperiaatteita kuin konsernin 31.12.2021 tilinpäätöksessä. Osavuositarkastus on laadittu EU:ssa hyväksytyin IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti. 1.1.2022 alkaneella tilikaudella ei tullut voimaan uusia IFRS-standardeja tai tulkintoja, joilla olisi ollut olennaisia vaikutuksia konsernin taloudelliseen tilanteeseen, tulokseen tai omaan pääomaan.

Tämä osavuositarkastus ei sisällä kaikkia tietoja ja liitetietoja, jotka vaaditaan vuositilinpäätöksen yhteydessä. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä vuodelta 2021 julkistetun konsernitilinpäätöksen ja ajanjaksolla 1.1. – 31.3.2022 julkistettujen pörssitiedotteiden kanssa. Tarkastuksen taulukot esitetään tuhansina euroina.

Konsernin emoyhtiön, Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka on Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen katuosoite on Yrjönkatu 9 A, 00120 Helsinki ja postiosoite PL 509, 00101 Helsinki. Suomen Hypoteekkiyhdistys on asiakasjäsentensä hallinnoima keskinäinen yhtiö.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen hallitus hyväksyi tämän osavuositarkastuksen julkistettavaksi 2.5.2022 kokouksessaan 29.4.2022. Osavuositarkastusta ei ole tilintarkastettu.

Konsernin liiketoiminta muodostaa yhden segmentin, vähittäispankkitoiminnan.

Konsernitilinpäätös sisältää Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja sen kokonaan omistaman Suomen AsuntoHypoPankki Oy:n sekä konsernin 54,6-prosenttisesti omistaman Bostadsaktiebolaget Taoksen. Suomen AsuntoHypoPankin tilinpäätös on yhdistelty hankintamenomenetelmällä. Kiinteistöyhtiö Bostadsaktiebolaget Taos on yhdistelty IFRS 11 Yhteisjärjestelyt -standardin mukaisesti omistusosuuden mukaisin osuuksin yhteisen toiminnon varoista ja veloista sekä tuotoista ja kuluista. Erillistilinpäätöksiin sisältyneet keskinäiset liiketapahtumat on eliminoitu.

2. Uudet standardit ja tulkinnat

Katsauskauden aikana ei ole tullut voimaan standardimuutoksia, joilla olisi olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen. Myöskään IASB:n julkaisemilla tulevilla uusilla standardeilla tai standardimuutoksilla ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

3. Vieraan ja oman pääoman ehtoisten arvopapereiden liikkeeseenlaskut ja takaisinmaksut

Vieraan pääoman ehtoisten arvopapereiden liikkeeseenlaskut sekä niiden takaisinmaksut ja -ostot ilmenevät konsernin rahavirtalaskelmasta 1.1. – 31.3.2022. Oman pääoman ehtoisia arvopapereita ei ole laskettu liikkeeseen eikä sellaisiin ole kohdistunut takaisinmaksuja jaksolla 1.1. – 31.3.2022.

4. Vakavaraisuustiedot

Hypo-konsernin omat varat ja vakavaraisuus

(1000 €)	31.3.2022	31.12.2021
Ydinpääoma (CET1): pääomainstrumentit ja rahastot		
Pääomainstrumentit ja niihin liittyvät ylikurssirahastot	5 000,0	5 000,0
joista: Peruspääoma	5 000,0	5 000,0
Kertyneet voittovarat	80 067,5	73 509,2
Kertyneet muun laajan tuloksen erät (ja muut rahastot)	58 076,1	58 637,4
Riippumattoman tahon tarkastamat kesken tilikauden kertyneet voitot, joista on vähennetty kaikki ennakoitavissa olevat kulut ja osingot	831,0	6 558,3
Ydinpääoma (CET1) ennen lakisääteisiä oikaisuja:	143 974,7	143 705,0
Ydinpääoma (CET1): lakisääteiset oikaisut		
Aineettomat hyödykkeet	-983,1	-7 339,1
Tulevista veronalaisista voitoista riippuvat laskennalliset verosaamiset	-77,7	-6,3
Varovaista arvostamista koskevista vaatimuksista aiheutuvat arvonoidit	-209,8	-216,9
Etuuspohjaisen eläkerahaston varat	-7 568,3	-7 889,2
Ydinpääomaan (CET1) tehtävät lakisääteiset oikaisut yhteensä	-8 838,9	-15 451,5
Ydinpääoma (CET1)	135 135,7	128 253,5
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,0	0,0
Toissijainen pääoma (T2)	0,0	0,0
Pääoma yhteensä (TC = T1 + T2)	135 135,7	128 253,5
Riskipainotetut varat yhteensä	969 757,3	944 445,6
Vakavaraisuussuhteet ja puskurit		
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,6
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,6
Kokonaispääoma suhteessa kokonaisriskin määrään (%)	13,9	13,6
Laitoskohtainen puskurivaatimus, %	7,0	7,0
joista: yleistä pääomapuskuria koskeva vaatimus, %	2,5	2,5
joista: vastasyklisiä puskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
joista: järjestelmäriskipuskuria koskeva vaatimus, %	0,0	0,0
joista: maailmanlaajuiseen järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (G-SII) tai muuhun järjestelmän kannalta merkittävään laitokseen (O-SII) liittyvä puskurivaatimus, %	0,0	0,0
Harkinnanvarainen lisäpääomavaatimus (Pilari 2), %	1,25	1,25
Puskureita koskevien vaatimusten täyttämiseen käytettävissä oleva ydinpääoma (CET1), %	10,4	10,1

Vakavaraisuus on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti. Vakavaraisuusvaatimus lasketaan luotto- ja vastapuoliriskille standardimenetelmällä ja operatiiviselle riskille perusmenetelmällä. EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisessa omien varojen laskennassa ei ole sovellettu mitään rajoituksia tai sen ulkopuolisia omien varojen osatekijöitä.

Standardimenetelmän mukaiset luotto- ja vastapuoliriskit sekä operatiivinen riski ja muut riskit, tase ja taseen ulkopuoliset erät

(1000 €)

	31.3.2022			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luotto- ja vastapuoliriskit				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	387 991,1	438 950,7	0,0	0,0
Saamiset aluehallinnoilta tai paikallisviranomaisilta	56 923,0	64 155,3	0,0	0,0
Saamiset kansainvälisiltä organisaatioilta	2 272,6	2 272,6	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	67 366,7	84 294,1	36 518,3	2 921,5
Saamiset yrityksiltä	43 199,1	1 190,6	907,1	72,6
Vähittäissaamiset	48 269,5	15 253,8	9 953,0	796,2
Kiinteistövakuudelliset vastuut	2 802 021,0	2 658 580,3	786 750,4	62 940,0
Maksukyvyyttömyytilassa olevat vastuut	4 976,0	4 880,9	4 885,7	390,9
Vastuut katettujen joukkolainojen muodossa	18 814,7	18 814,7	1 881,5	150,5
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	23,9	23,9	23,9	1,9
Muut erät	66 139,4	66 139,4	65 639,4	5 251,1
Yhteensä	3 497 996,9	3 354 556,2	906 559,2	72 524,7
Operatiivinen riski			43 383,2	3 470,7
Muut riskit			19 814,9	1 585,2
Kaikki erät yhteensä	3 497 996,9	3 354 556,2	969 757,3	77 580,6

	31.12.2021			
	Sopimuksen mukainen vastuu	Vastuuarvo	Vastuun riskipainotettu määrä	Omien varojen vaade
Luotto- ja vastapuoliriskit				
Saamiset valtioilta ja keskuspankeilta	483 099,8	535 914,3	0,0	0,0
Saamiset aluehallinnoilta tai paikallisviranomaisilta	77 821,6	84 041,9	0,0	0,0
Saamiset kansainvälisiltä organisaatioilta	0,0	0,0	0,0	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	56 825,6	53 043,8	18 411,5	1 472,9
Saamiset yrityksiltä	54 400,9	32 714,3	22 468,0	1 797,4
Vähittäissaamiset	50 413,1	12 637,3	8 348,2	667,9
Kiinteistövakuudelliset vastuut	2 747 455,5	2 620 014,6	770 417,5	61 633,4
Maksukyvyyttömyytilassa olevat vastuut	2 646,8	2 480,4	2 490,7	199,3
Vastuut katettujen joukkolainojen muodossa	10 706,6	10 706,6	1 070,7	85,7
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	23,9	23,9	23,9	1,9
Muut erät	58 938,9	58 938,9	58 438,9	4 675,1
Yhteensä	3 542 332,5	3 410 515,9	881 669,4	70 533,5
Operatiivinen riski			43 383,2	3 470,7
Muut riskit			19 393,0	1 551,4
Kaikki erät yhteensä	3 542 332,5	3 410 515,9	944 445,6	75 555,6

Standard & Poor's:n, Fitch Ratings:n ja Moody's:n tekemiä luottoluokituksia käytetään soveltuvilta osin valtio-, aluehallinto-, paikallisviranomais-, julkisyhteisö-, julkisoikeudellislaitos-, laitos- ja yritysvastuiden riskipainottamiseen. Luotto- ja vastapuoliriskien omien varojen vaade on laskettu EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) 438 artiklan mukaisesti kahdeksalla prosentilla riskipainotetuista vastuueristä. Muut riskipainotetut varat sisältävät vastuun arvonkaisuusriskin (CVA).

5. Ehdolliset velat ja muut taseen ulkopuoliset sitoumukset

(1000 €)	31.3.2022	31.12.2021
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset		
Myönnettyt, mutta nostamattomat luotot	254 293,7	215 837,3
Yhteensä	254 293,7	215 837,3

6. Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot

(1000 €)		31.3.2022	31.12.2021
Rahoitusvarat	Käyvän arvon määrittämis- periaate	Käypä arvo	Käypä arvo
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset	A	172 470,4	191 526,2
Johdannaissopimukset	B	3 039,0	14 250,5
Yhteensä		175 509,5	205 776,7

Rahoitusvelat

Johdannaissopimukset	B	33 792,9	10 680,7
----------------------	---	----------	----------

Johdannaissopimukset koostuvat suojaamistarkoituksessa solmituista koronvaihtosopimuksista eri vastapuolien kanssa.

Käyvän arvon määrittämisperiaatteet:

A: Noteerattu hinta toimivilta markkinoilta

B: Muu kuin noteerattu, havainnoitavissa oleva hinta

C: Muu kuin havainnoitavissa oleva markkinahinta

Yllä olevassa taulukossa käyvän arvot ja niiden määrittämisperiaatteet on ilmoitettu niiden erien osalta, jotka arvostetaan toistuvasti käypään arvoon. Rahoitusvaroihin kuuluvien saamistodistusten käyvät arvot esitetään toimivilta markkinoilta saaduin julkisin noteerauksin. Johdannaisten käypä arvo lasketaan diskonttaamalla sopimusten tulevat kassavirrat tilinpäätöspäivän markkinakorkoja käyttäen. Käyvät arvot esitetään ilman siirtyviä korkoeria. Tasojen (A, B, C) välillä ei ole tapahtunut siirtoja.

7. Lähipiiritiedot

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen konsernin lähipiiriin kuuluvat sen tytäryhtiö, hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenet, Hypon toimitusjohtaja ja tämän sijainen, johtoryhmän jäsenet sekä näiden kaikkien läheiset perheenjäsenet ja lähipiiriyhteisöt. Lisäksi lähipiiriin luetaan Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkesäätiö ja yhteiset toiminnot. Lähipiiritapahtumina on esitetty ne liiketoimet lähipiirin kanssa, joita ei ole eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2021 jälkeen.

8. IFRS 9 odotetut luottotappiot, tasojaottelu

(1000 €)	Kp-arvo	Odotettuja luottotappioita koskeva vähennyserä	Kp-arvo	Odotettuja luottotappioita koskeva vähennyserä
	31.3.2022	31.3.2022	31.12.2021	31.12.2021
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	2 588 087,2	9,6	2 617 809,1	9,6
Taso 2, ei-järjestämättömät saamiset, joiden luottoriski on merkittävästi kasvanut	47 771,3	68,2	15 373,9	72,1
Taso 3, järjestämättömät saamiset	5 205,3	115,8	3 803,1	129,2
Yhteensä	2 641 063,8	193,6	2 636 986,1	210,9
Saamistodistukset, käypään arvoon laajan tuloslaskelman arvostettavat				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	86 229,5	0,0	77 814,7	0,0
Muut varat, myyntisaamiset				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	332,5	0,0	382,5	0,0
Taseen ulkopuoliset, myönnetyt nostamattomat luotot				
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	254 293,7	0,3	215 837,3	0,1

Merkittäviä tasosiirtymiä ei ollut katsauskauden aikana ja uudet luotot myönnettiin tasolle yksi.
ECL mallin Forward Looking Factoryn (FLF) arvo on tasolla 0. FLF:n arvoa tarkastellaan kuukausittain.

(1000 €)	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa	Odotetun luottotappion nettomuutos, tuloslaskelmassa
	1-3/2022	1-3/2021	1-12/2021
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä			
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	0,0	-5,0	2,5
Taso 2, ei-järjestämättömät saamiset, joiden luottoriski on merkittävästi kasvanut	3,9	7,1	0,3
Taso 3, järjestämättömät saamiset	13,4	114,3	115,2
Yhteensä	17,3	116,5	118,0
Saamistodistukset, käypään arvoon laajan tuloslaskelman arvostettavat			
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	0,0	0,0	0,0
Muut varat, myyntisaamiset			
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	0,0	0,0	0,0
Taseen ulkopuoliset, myönnetyt nostamattomat luotot			
Taso 1, normaalitilassa olevat saamiset	-0,2	0,0	-0,1

9. IFRS 15 Tuottojen jaottelu

Konsernin tuotot

(1000 €)

	1-3/2022	1-3/2021	2021
Korkotuotot	6 743,0	6 700,5	28 017,3
Korkokulut	-2 473,4	-2 674,5	-10 741,6
Korkokate	4 269,6	4 026,0	17 275,7
Nettopalkkiotuotot			
Luotonannosta	321,6	402,30	1 923,6
Tonttinotariaattitoiminnasta	384,0	389,06	1 784,3
Muusta toiminnasta	14,2	77,76	369,2
Nettopalkkiotuotot yhteensä	719,8	869,1	4 077,2
Treasury-toiminnan nettotuotot	1 363,2	516,4	1 756,7
Sijoituskiinteistöjen vuokraustoiminnan nettotuotot	495,3	680,3	2 518,7
Kiinteistösijoitusten myyntivoitot	-4,5	80,8	487,9
Muut tuotot	-9,6	-5,3	-29,0
Muut tuotot yhteensä	1 844,4	1 272,2	4 734,3
Tuotot yhteensä	6 833,8	6 167,3	26 087,1

10. IFRS 16 Vuokrasopimukset

Hypo-konserni vuokralle ottajana

(1000 €)

Käyttöoikeusomaisuuserä	1-3/2022	1-3/2021	2021
Poistot - Tietotekniikka	0,0	0,0	0,0
Poistot- Kiinteistöt	56,0	56,4	255,8
Kirjanpitoarvo - Tietotekniikka	0,0	0,0	0,0
Kirjanpitoarvo - Kiinteistöt	392,0	251,3	82,0

Vuokrasopimusvelka

Korkokulut	2,7	1,8	5,1
Kirjanpitoarvot jäljellä olevan maturiteetin mukaan			
Toistaiseksi voimassa olevat sopimukset	393,2	252,1	83,0

Kirjaamista ja arvostamista koskevat helpotukset

Arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin sopimuksiin liittyvät kulut	2,9	2,2	8,8
---	-----	-----	-----

Hypo-konserni on vuokrannut käyttöönsä toimistotiloja Helsingistä sekä toimistotietotekniikkaa toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla.

Hypo-konserni vuokralle antajana

(1000 €)

Operatiiviset vuokrasopimukset	1-3/2022	1-3/2021	2021
Vuokratuotot	538,1	594,4	2 271,6
Diskontaamattomat vuokrasaatavat			
Vuosi 1	743,9	836,0	751,5
Vuosi 2	230,8	500,4	302,5
Vuosi 3	206,4	231,5	204,7
Vuosi 4	185,9	207,1	190,8
Vuosi 5	180,5	186,7	178,8
Vuodet >5	5 309,9	5 536,0	5 292,3

Hypo-konserni on antanut vuokralle tontteja, asuin- ja liikehuoneistoja sekä pysäköintipaikkoja.

11. Varojen vakuussidonnaisuutta koskevat tiedot

31.3.2022

(1000 €)

A - Varat

Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit
Muut varat, sisältäen antolainaus

Sidottujen varojen kirjanpitoarvo		Sidottujen varojen käypä arvo		Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo		Sitomattomien varojen käypä arvo	
	joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä
1 877 836		1 877 836		1 339 647		1 339 647	
				24		24	
10 583	10 583	10 583	10 583	162 374	162 374	162 374	162 374
1 867 253	-	1 867 253		1 177 249	289 977	1 177 249	

B - Saadut vakuudet

Sitomattomat varat
Vakuuskäyttöön soveltuvien saatujen vakuuksien tai liikkeeseen laskettujen omien vieraan pääoman ehtoisten arvopapereiden käypä arvo
32 281

Omat katetut joukkovelkakirjalainat ja omaisuusvakuudelliset arvopaperit, jotka on laskettu liikkeeseen mutta joita ei ole vielä pantattu

C - Sidotut varat ja niihin liittyvät velat

Vakuussidonnaisia omaisuuseriä vastaan saadut velat	Sidotut varat
148 977	213 051
1 224 229	1 626 938
25 537	37 847
1 398 743	1 877 836

Velat luottolaitoksille
Yleiseen liikkeeseenlasketut velkakirjat, katetut joukkolainat
Johdannaissopimukset
Yhteensä

D - Tiedot varojen sidonnaisuuden merkityksestä

Edellä kohdissa A ja C sidotuksi raportoitujen varojen määrä ei sisällä ylivakuutta paitsi katettujen joukkolainojen vakuuksien osalta. Vakuussidonnaiset varat koostuvat EKP:n velan vakuudeksi hyväksymistä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, katetun joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetuista luotoista, sekä johdannaissopimusten vakuuksista. Vakuussidonnaiset varat olivat yhteensä 1877,8 milj. €, joista katettujen joukkolainojen vakuutena 31.3.2022 oli 1698,7 milj. €. Sitomattomia, EKP:n vakuudeksi hyväksymiä jälkimarkkinakelpoisia vieraan pääoman ehtoisia arvopapereita (saamistodistuksia), joita voidaan käyttää vakuutena rahapolitiisissa operaatioissa, oli 162,3 milj. € 31.3.2022. Sitomattomista antolainoista 520,2 milj. € soveltuu katettujen joukkolainojen vakuudeksi.

31.12.2021

(1000 €)

A - Varat

Oman pääoman ehtoiset rahoitusvälineet
Vieraan pääoman ehtoiset arvopaperit
Muut varat, sisältäen antolainaus

Sidottujen varojen kirjanpitoarvo		Sidottujen varojen käypä arvo		Sitomattomien varojen kirjanpitoarvo		Sitomattomien varojen käypä arvo	
	joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä		joista kiinnittämättöminä EHQLA- ja HQLA-varoiksi hyväksyttäviä
1 858 022		1 858 022		1 466 817		1 466 817	
				24		24	
10 743	10 743	10 743	10 743	181 245	181 245	181 245	181 245
1 847 278	-	1 847 278		1 285 548	387 365	1 285 548	

B - Saadut vakuudet

Sitomattomat varat
Vakuuskäyttöön soveltuvien saatujen vakuuksien tai liikkeeseen laskettujen omien vieraan pääoman ehtoisten arvopapereiden käypä arvo
34 326

Omat katetut joukkovelkakirjalainat ja omaisuusvakuudelliset arvopaperit, jotka on laskettu liikkeeseen mutta joita ei ole vielä pantattu

C - Sidotut varat ja niihin liittyvät velat

Vakuussidonnaisia omaisuuseriä vastaan saadut velat	Sidotut varat
149 165	210 860
1 262 978	1 625 969
3 299	21 194
1 415 442	1 858 022

Velat luottolaitoksille
Yleiseen liikkeeseenlasketut velkakirjat, katetut joukkolainat
Johdannaissopimukset
Yhteensä

D - Tiedot varojen sidonnaisuuden merkityksestä

Edellä kohdissa A ja C sidotuksi raportoitujen varojen määrä ei sisällä ylivakuutta paitsi katettujen joukkolainojen vakuuksien osalta. Vakuussidonnaiset varat koostuvat EKP:n velan vakuudeksi hyväksymistä jälkimarkkinakelpoisista saamistodistuksista, katetun joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetuista luotoista, sekä johdannaissopimusten vakuuksista. Vakuussidonnaiset varat olivat yhteensä 1858,0 milj. €, joista katettujen joukkolainojen vakuutena 31.12.2021 oli 1695,9 milj. €. Sitomattomia, EKP:n vakuudeksi hyväksymiä jälkimarkkinakelpoisia vieraan pääoman ehtoisia arvopapereita (saamistodistuksia), joita voidaan käyttää vakuutena rahapolitiisissa operaatioissa, oli 181,2 milj. € 31.12.2021. Sitomattomista antolainoista 549,4 milj. € soveltuu katettujen joukkolainojen vakuudeksi.

Katsauksen lähdetiedot:

Suomen kotitalouksien lainat ja talletukset; Suomen Pankki
Asuntojen hinnat; Tilastokeskus

Taloudellisia tunnuslukuja ja muita avainlukuja ilmoitetaan IFRS -tilinpäätösnormistossa määriteltyjen ja nimettyjen tunnuslukujen rinnalla antamaan hyödyllistä lisätietoa toiminnasta. Taloudelliset tunnusluvut ja muut avainluvut kuvaavat taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai liiketoiminnan rahavirtoja, mutta ovat muita kuin IFRS -tilinpäätösnormistossa määritellyt tai nimetyt tunnusluvut. Vakavaraisuusasetuksessa (EU 575/2013), CRR määritellyt tunnusluvut kuvaavat luottolaitoksen riskinkantokykyä.

Taloudellisten tunnuslukujen laskentakaavat:**Liikevoitto, tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja**

Korkokate + tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista + nettopalkkiotuotot + käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavien nettotuotot + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + suojauslaskennan nettotuotot + sijoituskiinteistöjen nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot – (hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + liiketoiminnan muut kulut+ odotetut luottotappiot luotoista ja muista sijoituksista)

Oman pääoman tuotto % (ROE)

Liikevoitto - tuloverot
Oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymän laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo) x 100

Kulu–tuotto-suhde, %

Hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + liiketoiminnan muut kulut
Korkokate + tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista + nettopalkkiotuotot + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + käypään arvoon laajan tuloksen kautta arvostettavien nettotuotot + suojauslaskennan nettotulos + sijoituskiinteistöjen nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot x 100

Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo), %

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä
Vakuuksien käypä arvo saamisissa yleisöltä tai julkisyhteisöiltä x 100
Luoton luototusaste lasketaan jakamalla luoton jäljellä oleva määrä luotolle kohdennettujen vakuuksien käypien arvojen yhteismäärällä. Laskennassa huomioidaan ainoastaan asuntovakuudet. LTV-keskiarvo lasketaan painottamalla luottojen luototusastetta luottojen jäljellä olevalla määrällä.

Odotetut luottotappiot, %

Odotetut luottotappiot luotoista yleisölle
Luotot yleisölle kauden lopussa x 100

Luotot/talletukset, %

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä
Talletukset x 100

Talletusten osuus kokonaisvarainhankinnasta, %

Talletukset
Kokonaisvarainhankinta x 100
Kokonaisvarainhankinnan määrään luetaan velat luottolaitoksille, velat yleisölle ja julkisyhteisöille, yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat ja velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla.

Pitkäaikaisen varainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta, %

Jäljellä olevalta maturiteetiltaan yli 12 kuukauden kokonaisvarainhankinta
Kokonaisvarainhankinta x 100
Kokonaisvarainhankinnan määrään luetaan velat luottolaitoksille, velat yleisölle ja julkisyhteisöille, yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat ja velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla.

Lyhytaikainen maksuvalmius, kk

Lyhytaikainen maksuvalmiuden riittävyys suhteessa tukkuvarainhankinnan rahavirtoihin (päivien erotus*365 (päiviä vuodessa)*12 (kuukausia vuodessa))

Henkilöstömäärä

Henkilöstömäärään luetaan kuuluviksi ne, jotka tilikauden aikana ovat olleet työsuhteessa. Henkilöstön määrä keskimäärin saadaan laskemalla yhteen henkilöstön lukumäärä kunkin kuukauden lopussa ja jakaen saatu summa kuukausien lukumäärällä.

Vakavaraisuusasetuksessa määriteltyjen tunnuslukujen laskentakaavat:

Järjestämättömät saamiset, % luottokannasta	$\frac{\text{Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä, jotka todennäköisesti jäävät maksamatta + saamiset, jotka ovat olleet yli 90 päivää erääntyneinä ja maksamatta}}{\text{Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä}} \times 100$ <p>Järjestämättömät saamiset lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti.</p>
LCR-tunnusluku, %	$\frac{\text{Likvidit varat}}{\text{Likviditeetin ulosvirtaukset vähennettynä likviditeetin sisään virtauksilla (30pv)}} \times 100$ <p>LCR-tunnusluku lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti.</p>
NSFR-tunnusluku, %	$\frac{\text{Käytettävissä oleva pysyvä rahoitus}}{\text{Vaadittava pysyvä rahoitus}} \times 100$ <p>NSFR-tunnusluku lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti.</p>
Vähimmäisomavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Ensisijainen pääoma}}{\text{Vastuut yhteensä}} \times 100$ <p>Vähimmäisomavaraisuusaste, % lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013), CRR mukaisesti</p>
Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään, %	$\frac{\text{Ydinpääoma}}{\text{Kokonaisriski}} \times 100$ <p>Kokonaisriskiin sisältyvän luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin perusmenetelmällä.</p>

Tunnuslukujen selitteet:

Liikevoitto, tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja on tuloslaskelman välitulos, joka kertoo liiketoiminnalla saavutetut nettotuotot, kun liiketoiminnan kulut, odotetut luottotappiot/arvon alentumistappiot ja poistot on huomioitu.

Oman pääoman tuotto % (ROE) kuvaa liiketoiminnan kannattavuutta kertomalla, kuinka paljon toiminnan tuloksellisuuden myötä karttuneista omista pääomista on kertynyt tuottoa tarkasteltavana olevan kauden aikana. Suomen Hypoteekkiyhdistys on jäsentensä omistama keskinäinen yhtiö, joka ei jaa osinkoa.

Kulu-tuotto-suhde, % kuvaa liiketoiminnan tehokkuutta suhteuttamalla kokonaiskulut kokonaistuottoihin. Tehokkuus on sitä parempi, mitä vähemmän tuotantopanoksia on tarvittu tuottojen kerryttämiseen.

Luototusaste (painotettu LTV-keskiarvo), % vertaa asiakkaan luoton jäljellä olevan pääoman ja asiakkaan luotolle toimittaman vakuuden arvoa keskenään. Suhdeluvun arvo heijastaa luottolaitoksen vakuusasetusta suhteessa luototukseen.

Luotot / talletukset, % vertaa luotonannon ja talletusvarainhankinnan keskinäistä suhdetta. Suhdeluvun arvon ylittäessä 100 prosenttia tarkoittaa, että talletusmuotoisen varainhankinnan rinnalla luotonantoa rahoitetaan tukkuvarainhankinnalla sekä omalla pääomalla.

Talletusten osuus kokonaisvarainhankinnasta, % tunnusluku kuvaa varainhankinnan rakennetta.

Pitkäaikaisen varainhankinnan osuus kokonaisvarainhankinnasta, % tunnusluku kuvaa luottolaitoksen rakenteellisen rahoitusriskin määrää. Pitkäaikainen rahoitus pidentää luottolaitoksen varainhankinnan suunnittelu- ja toteutusajanjaksoa ja pienentää siten riskiä joutua toteuttamaan varainhankinta sille epäedullisissa markkinaolosuhteissa.

Lyhytaikainen maksuvalmius, kk kertoo lyhytaikaisen maksuvalmiuden riittävydestä suhteessa tukkuvarainhankinnan rahavirtoihin.

Henkilöstömäärä kuvaa käytettävissä olevia henkilöstöresursseja.

Odotetut luottotappiot, % vertaa luottokannasta odotettavien tulosvaikutteisten luottotappioiden suhdetta koko luottokantaan. Mitä pienempi suhdeluvun arvo on, sitä vähemmän odotetaan luottotappioita tulevaisuudessa aiheutuvan.

Kertomus Suomen Hypoteekkiyhdistys -konsernin osavuositarkastuksen 1.1.–31.3.2022 yleisluonteisesta tarkastuksesta

Johdanto

Olemme tarkastaneet yleisluonteisesti Suomen Hypoteekkiyhdistys-konsernin taseen 31.3.2022, tuloslaskelman, oman pääoman muutoksia koskevan laskelman ja rahavirtalaskelman kyseisenä päivänä päättyneeltä kolmen kuukauden jaksolta sekä merkittäviä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskevan yhteenvedon ja muut selostavat liitetiedot. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat osavuositarkastuksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) sekä muiden Suomessa voimassa olevien osavuositarkastuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Suorittamamme yleisluonteisen tarkastuksen perusteella annamme arvopaperimarkkinalain 2 luvun 5a §:n 7 momentin mukaisen lausunnon osavuositarkastuksesta.

Yleisluonteisen tarkastuksen laajuus

Yleisluonteinen tarkastus on suoritettu yleisluonteista tarkastusta koskevan standardin 2410 "Yhteisön tilintarkastajan suorittama osavuosi-informaation yleisluonteinen tarkastus" mukaisesti. Yleisluonteiseen tarkastukseen kuuluu tiedustelujen tekemistä pääasiallisesti talouteen ja kirjanpitoon liittyvistä asioista vastaaville henkilöille sekä analyyttisiä toimenpiteitä ja muita yleisluonteisen tarkastuksen toimenpiteitä. Yleisluonteinen tarkastus on laajuudeltaan huomattavasti suppeampi kuin tilintarkastusstandardien ja -suositusten mukaisesti suoritettava tilintarkastus, ja siksi emme pysty sen perusteella varmistumaan siitä, että saamme tietoomme kaikki sellaiset merkittävät seikat, jotka ehkä tunnistettaisiin tilintarkastuksessa. Näin ollen emme anna tilintarkastuskertomusta.

Lausunto

Yleisluonteisen tarkastuksen perusteella tietoomme ei ole tullut mitään, mikä antaisi meille syyn uskoa, ettei osavuositarkastus anna EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) sekä muiden Suomessa voimassa olevien osavuositarkastuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeita ja riittäviä tietoja yhteisön taloudellisesta asemasta 31.3.2022 ja sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista kyseisenä päivänä päättyneeltä kolmen kuukauden jaksolta.

Helsingissä 2.5.2022

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jukka Paunonen
KHT