



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.6.2018

Voimaantulopäivä 1.7.2018

<p>1. YLEISTÄ Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin ja vakuuksiin liittyvissä maksuissa ja palkkioissa sekä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimiessa vuokranantajana tai sen tarjoamissa asumisratkaisuissa.</p> <p>Mikäli yksityishenkilö kuuluu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen yhteistyösopimusten kautta erityisryhmiin tai lainatuote on Suomen Hypoteekkiyhdistyksen erityistuote (esim. käänteinen asuntolaina tai Hypoteekkiyhdistyksen osaomistusasunto), noudatetaan tältä osin erityisryhmien palvelumaksuja, jotka on mainittu tässä palveluhinnastossa erikseen.</p> <p>Esitetyt palkkiot ovat minimihintoja ja ne ovat voimassa toistaiseksi.</p> <p>Palkkioihin lisätään kulloinkin ulkopuolisille (esim. viranomaisen tai muille pankeille) maksetut kulut postituskulut mukaan lukien.</p> <p>Maanmittauslaitoksen käsittelemissä kiinteistöasioissa voidaan notariaattisopimuksessa sopia, että Maanmittauslaitos laskuttaa viranomaiskulun erikseen asiakkaalta.</p>	
<p>1. LAKIMÄÄRÄINEN LAINAKOHTAINEN LIITTYMISMAKSU</p>	
Yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta	0,50 %
Erytisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta	1,00 %
Liittymismaksu kuitenkin aina vähintään	200,00 €
<p>Liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa. Liittymismaksua ei palauteta.</p>	
<p>2. LAINA-ASIAKIRJOJEN VALMISTELUSTA PERITTÄVÄ TOIMITUSMAKSU</p>	
Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen	100,00 €
Vakuusasiakirjojen laatiminen, jos lainassa vierasvelkavakuus tai takaus vähintään/ vakuus	30,00 €
Erytisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen	150,00 – 400,00 €
Kun laina nostetaan useammassa erässä, peritään kustakin nostosta toisesta nostosta alkaen lisäksi	20,00 €
Valtion takaaman opintolainan laina-asiakirjojen laatiminen sekä jatko- tai lisälaina lukuvuosittain (koskee uusia 1.10.2014 jälkeen nostettuja	30,00 €

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.6.2018

Voimaantulopäivä 1.7.2018

opintolainoja)	
3. LAINAN HOITOMAKSUT	
Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä	2,35 €
Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016 2,00 €	
Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä 2,20 €, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018	
Eräntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku	15,00 €
E-lasku	2,35 €
E-lasku, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016 4,50 €	
E-lasku, kun laina nostettu 1.11.2016-30.6.2018 4,70 €	
Suoramaksu	4,70 €
Suoramaksu, kun laina on nostettu ennen 1.11.2016 4;50 €	
4. LAINAN TAI VAKUUDEN MUUTOSMAKSUT	
Lyhennysvapaa, lyhennysohjelman muutos, velallisen vapauttaminen vähintään.	200,00 €
Muutos lainan toistuvaan maksupäivän, veloitustiliin, veloitustapaan tai muu vähäinen muutos	70,00 €
Viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään	200,00 €
Lainan tai vakuuden muutokseen liittyvä suostumus vierasvelkavakuudenantajalta tai takaajalta etäasiointina.	30,00 €/suostumus
5. LAINAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU TAI YLIMÄÄRÄINEN LYHENNYS	
Jos lainan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, Hypoteekkiyhdistys perii lainan tai sen osan ennenaikaisesta takaisinmaksusta korvauksen kuluttajansuojalain mukaisesti.	
6. TODISTUKSET JA LASKELMAT	
Todistus maksetuista koroista kerran vuodessa	maksuton jäsenetu
Arvio lainanhoitomenoista	maksuton jäsenetu

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki



Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.6.2018

Voimaantulopäivä 1.7.2018

Lainan loppulaskelma	25,00 €
Säilytys- ja luovutussitoumus asuntokauppaa varten	200,00 €
Muut todistukset ja laskelmat; todellisten työkustannusten mukaan	vähintään 90,00 €
Saldotodistus perunkirjoitusta, ositusta tai pesänselvitystä varten	25,00 €
7. VAKUUTEEN LIITTYVÄT PALKKIOT	
Vakuuden muutos, vakuuden vaihtaminen, jälkipanttaussitoumus väh.	200,00 €
Vakuuden palautus asiakkaalle	75,00 €
Kiinnitysten hakeminen	310,00 € (palkkio 250 + alv 24 %)
Lainhuudon hakeminen, hallinnanjakosopimuksen tai vuokraoikeuden tai sen siirron kirjaaminen	372,00 € (palkkio 300 € + alv 24 %)
Panttikirjan haltijamerkintä tai panttikirjan kirjallisen muodon muuttaminen sähköiseksi	37,20 € (palkkio 30 € + alv 24 %)
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennyssuunnitelman mukaisesti ja laina nostettu aikaisemmin kuin 1.7.2018	viranomaiskulut
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle, kun laina maksetaan loppuun lyhennyssuunnitelman mukaisesti ja laina nostettu 1.7.2018 alkaen. Jos panttikirjoja yli 5 kpl korotetaan palkkiota 10,00 €	50,00 € + viranomaiskulut
Sähköisen panttikirjan siirtäminen toiselle rahalaitokselle. Jos panttikirjoja yli 5 kpl, korotetaan palkkiota 10,00 €.	50,00 € + viranomaiskulut
Kiinnityksen kuolettaminen, purkaminen osittain, erityisen oikeuden kuolettaminen, kiinnityksen laajentaminen, etusijajärjestyksen muutos tai yhteiskiinnityksen kuolettaminen	310,00 € (palkkio 250 + alv 24 %)
Muut toimenpiteet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	80,60 € (palkkio väh. 65 € + alv 24 %)
Mikäli lainhuuto- tai kiinnitysasiassa osapuolena on kuolinpesä tai yhtiö, lisätään palkkioon	37,20 € (palkkio 30 € + alv)
8. PERINTÄ	
Maksumuistutukset, -kehotukset velalliselle, vuokralaiselle ja ilmoitukset	5,00 € /kpl

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

Palveluhinnasto yksityishenkilöt

Julkaisupäivä 1.6.2018

Voimaantulopäivä 1.7.2018

vierasvelkapantintajalle, takaajalle	
Luoton eräännyttäminen	40,00 €
Haastehakemus vähintään	230,00 €
Erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista	maksuton krt/v, useammat 40,00€/krt
Muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	
9. MUUT TOIMENPITEET	
Lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantoja	10,00 €
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan	150,00 € / h
Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan arvonalisävelvollisissa toimissa	186,00 €/h (150,00 € + alv 24%)
Lainhuutotodistus, rasiustodistus tai muu tuloste Kiinteistötietojärjestelmästä	viranomaiskulu

10. HYPOTEKKIYHDISTYKSEN ASUMISRATKAISUT	
Asumistuotepalkkiot määräytyvät tuote- ja asiakaskohtaisesti	Tuotepalkkio 1-6%

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAikka
Helsinki