

Julkaisupäivä **1.11.2013**

Voimaantulopäivä uusille asiakkaille 1.11.2013, vanhoille asiakkaille 1.1.2014

1. Lakisääteinen lainakohtainen liittymismaksu

- * yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta **0,50 %**
 - * erityisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta vähintään **1,00 %**
 - * edellä todetusta huolimatta kuitenkin aina vähintään **150 euroa**
- * liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa
* liittymismaksua ei palauteta

2. Laina-asiakirjojen valmistelusta perittävä toimitusmaksu

- * yleisten laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu **100 euroa**
- * erityisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu **150-400 euroa**
- * 100 euron maksuun sisältyy 4 nostoa; 5. ja sitä seuraavat nostot **50 euroa**

3. Lainan hoitomaksut

- * automaattinen veloitus Hypon lainanhoitotililtä **1 euro**
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ilman ennakkoilmoitusta **4,50 euroa**
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ennakkoilmoituksella **6,00 euroa**
- * suoraveloitus asunto-osakeyhtiöille ennakkoilmoituksella **6,00 euroa**
- * erääntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku **15 euroa**
- * e-lasku **4,50 euroa**
- * suoramaksu **4,50 euroa**
- * verkkolasku, vain yrityksille **6,00 euroa**

4. Lainan tai vakuuden muutosmaksut

- * konttorityönä **195 euroa**
- * verkkopankin kautta **130 euroa**
- * lyhennysohjelman muutos **165 euroa**
- * lyhennysvapaa **195 euroa**
- * erityisryhmien muutokset verkkopankin kautta **165 euroa**
- * erityisryhmien muutokset konttorissa **260 euroa**
- * erityisryhmien lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa **165 euroa**
- * viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään **230 euroa**

5. Poikkeavat maksut**Ennen 1.12.2010 nostetut lainat:**

- * lainan ennakoinnainen takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys², kun lainassa kiinteä korko **korkoeromaksu lainan ehtojen mukaisesti**
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt **165 euroa**
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset **230 euroa**

1.12.2010 jälkeen nostetut lainat:

- * asuntolainan takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys², kun lainassa kiinteä korko **korkoeromaksu lainan ehtojen mukaisesti**
- * kulutusluoton takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys, kun lainassa kiinteä korko **enintään 0,5 - 1 % takaisinmaksettavan luoton määrästä lainaehtojen mukaisesti**
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt **165 euroa**
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset **230 euroa**

* jos asiakasjäsen päättää asiakassuhteensa ennakkoilmoitukseksi kahden ensimmäisen asiakasjäsenvuoden aikana on Hypoteekkiyhdistys oikeutettu perimään tältä liittymismaksuun tai laina-asiakirjojen valmistelumaksuun annetut alennukset

² ylimääräinen lyhennys voi olla enintään ¼ lainasaldosta vuodessa

6. Todistukset ja laskelmat

- * todistus maksetuista koroista kerran vuodessa **maksuton jäsenetu**
- * arvio lainanhoitomenoista kerran vuodessa **maksuton jäsenetu**
- * arvio lainanhoitomenoista useammin kuin kerran vuodessa **40 euroa**
- * lainan loppulaskelma **20 euroa**
- * muut todistukset ja laskelmat; todellisten työ- ja kustannusten mukaan **väh. 90 euroa**
- * jälkipantti **165 euroa**

7. Vakuuksien hoito

- * vakuuksien säilytys
- * vakuuden vaihto

maksuton jäsenetu
195 euroa tai todellisten työkustannusten mukaan
75 euroa
250 euroa
300 euroa
väh. 65 euroa

- * vakuuden palautus
- * kiinnitysten hakeminen viranomaiskulujen lisäksi
- * lainhuudon hakeminen viranomaiskulujen lisäksi
- * muu toimenpiteet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan

8. Perintä

- * kehotukset, kirjeet ja ilmoitukset
- * haastehakemus
- * erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista

5 euroa
230 euroa
maksuton krt / v,
useammat 40 euroa

- * muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, jos perintä edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää

9. Muut toimenpiteet

- * lainan tai sen osan nosto shekkinä
- * toimitusmaksu
- * lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantona
- * muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan
- * käytettävä tuntiveloitus

40 euroa
100 – 150 euroa
10 euroa
150 euroa/tunti

* Erityisryhmillä tarkoitetaan mm. Hypoteekkiyhdistyksen eri yhteistyösopimusten kautta tulleita asiakkaita ja Hypoteekkiyhdistyksen erityistuotteiden asiakkaita.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutoksista päättää Hypoteekkiyhdistyksen hallitus.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutokset tulevat voimaan vanhoja asiakasjäseniä koskevana aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta palkkiohinnastossa. Julkaisupäivän jälkeen asiakasjäseniksi tulevien osalta muutettua palveluhinnastoa sovelletaan asiakkuuden alusta lukien.

* Palveluhinnaston palkkiot ovat minimipalkkioita ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

* Palkkioihin lisätään kulloinkin voimassa oleva niistä erikseen perittäväksi määrätty arvonlisävero.

* Palkkioiden ja maksujen lisäksi peritään ulkopuolisille (mm. viranomaisille ja muille pankeille) maksetut kulut postikulut mukaan lukien.

* Sovelletaessa palkkiohinnastoa huomioidaan Hypoteekkiyhdistyksen voimassaolevat yhteistyösopimukset ja erillistarjoukset.

* Palveluhinnasto on saatavilla Hypoteekkiyhdistyksen toimipaikassa ja sen voi tilata itselleen sähköpostitse osoitteesta hypo@hypo.fi.