|  |  |
| --- | --- |
| YLEISTÄ Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin ja vakuuksiin liittyvissä maksuissa ja palkkioissa. Mikäli yksityishenkilön laina liittyy hänen elinkeinotoimintansa rahoittamiseen, noudatetaan yritysten ja yhteisöjen palveluhinnastoa.  Mikäli yksityishenkilö kuuluu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen yhteistyösopimusten kautta erityisryhmiin tai lainatuote on Suomen Hypoteekkiyhdistyksen erityistuote (esim. käänteinen asuntolaina tai hypoteekkiyhdistyksen osaomistusasunto), noudatetaan tältä osin erityisryhmien palvelumaksuja, jotka on mainittu tässä palveluhinnastossa erikseen. Esitetyt palkkiot ovat minimihintoja ja ne ovat voimassa toistaiseksi.  Palkkioihin lisätään kulloinkin ulkopuolisille (esim. viranomainen tai muille pankeille) maksetut kulut postituskulut mukaan lukien. |  |
| LAKIMÄÄRÄINEN LAINAKOHTAINEN LIITTYMISMAKSU |  |
| Yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta | 0,50 % |
| Erityisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta | 1,00 % |
| Liittymismaksu kuitenkin aina vähintään | 200 € |
| Liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa. Liittymismaksua ei palauteta. |  |
|  |  |
| LAINA-ASIAKIRJOJEN VALMISTELUSTA PERITTÄVÄ TOIMITUSMAKSU |  |
| Yleisten laina-asiakirjojen laatiminen | 100 € |
| Erityisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen | 150 – 400 € |
| Kun laina nostetaan useammassa erässä, peritään kustakin nostosta toisesta nostosta alkaen lisäksi | 20 € |
| Valtion takaaman opintolainan laina-asiakirjojen laatiminen sekä jatko- tai lisälaina lukuvuosittain (koskee uusia 1.10.2014 jälkeen nostettuja opintolainoja) | 30 € |
|  |  |
| 1. **LAINAN HOITOMAKSUT** |  |
| Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä | 2 € |
| \*) Automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä 1.10.2014 -31.12.2014, kun laina nostettu ennen 1.10.2014. 1.1.2015 alkaen automaattinen veloitus Hypoteekkiyhdistyksen lainanhoitotililtä 2 €, kun laina nostettu ennen 1.10.2014. | 1 €\* |
| Erääntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku | 15 € |
| E-lasku | 4,50 € |
| Suoramaksu | 4,50 € |
|  |  |
| 1. **LAINAN TAI VAKUUDEN MUUTOSMAKSUT** |  |
| Lyhennysvapaa, lyhennysohjelman muutos konttorissa | 200 € |
| Muutos lainan toistuvaan maksupäivän, veloitustiliin, veloitustapaan tai muu vähäinen muutos | 50 € |
| Viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään | 200 € |
|  |  |
| 1. **LAINAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU TAI YLIMÄÄRÄINEN LYHENNYS** |  |
| Jos lainan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, Hypoteekkiyhdistys perii lainan tai sen osan ennenaikaisesta takaisinmaksusta korvauksen kuluttajansuojalain mukaisesti. |  |
|  |  |
| 1. **TODISTUKSET JA LASKELMAT** |  |
| Todistus maksetuista koroista kerran vuodessa | maksuton jäsenetu |
| Arvio lainanhoitomenoista kerran vuodessa | maksuton jäsenetu |
| Arvio lainanhoitomenoista useammin kuin kerran vuodessa | 40 € |
| Lainan loppulaskelma | 20 € |
| Säilytys- ja luovutussitoumus asuntokauppaa varten tai jälkipantti | 200 € |
| Muut todistukset ja laskelmat; todellisten työkustannusten mukaan | väh. 90 € |
| Saldotodistus perunkirjoitusta, ositusta tai pesänselvitystä varten | 20 € |
|  |  |
| 1. **VAKUUTEEN LIITTYVÄT PALKKIOT** |  |
| Vakuuden muutos tai vakuuden vaihtaminen | 200 € |
| Vakuuksien säilytys | maksuton jäsenetu |
| Vakuuden palautus | 75 € |
| Kiinnitysten hakeminen | 310 €  (palkkio 250 + alv 24 %)  lisäksi peritään viranomaiskulut |
| Lainhuudon hakeminen | 372 €  (palkkio 300 € + alv 24 %) lisäksi peritään viranomaiskulut |
| Panttikirjan haltijamerkintä tai panttikirjan sähköisen tai kirjallisen muodon muuttaminen | 37,20 € (palkkio 30 € + alv 24 %) lisäksi peritään viranomaiskulut |
| Muut toimenpiteet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan | 80,60 €  (palkkio väh. 65 € + alv 24 %) Lisäksi peritään viranomaiskulut |
|  |  |
| 1. **PERINTÄ** |  |
| Maksumuistutukset, -kehotukset ja ilmoitukset vierasvelkapantinantajalle tai takaajalle | 5 € /kpl |
| Haastehakemus | 230 € |
| Erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista | maksuton krt/v, useammat 40€/krt |
| Muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, jos perintä edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää |  |
|  |  |
| 1. **MUUT TOIMENPITEET** |  |
| Lainan tai sen osan nosto shekkinä | 40 € |
| Lainan maksu lainanhoitotililtä toimeksiantoja | 10 € |
| Muut toimenpiteet todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan | 150 € / h käytettävä tuntiveloitus |